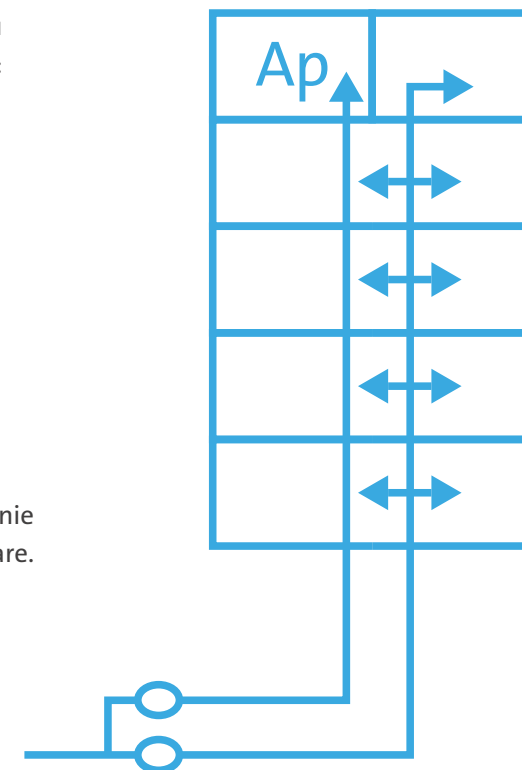


Pași necesari încheierii contractelor pentru branșamente individuale pentru apartamentele dintr-un condominiu

Încheierea unui contract pentru un branșament de apă individual din partea unui proprietar din condominiu, se poate efectua cu respectarea prevederilor legale (Legea 241/2006 actualizată republicată), respectiv cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor etape:

ETAPA I:

- ◆ Este necesară obținerea avizului de principiu în baza cererii și a documentelor specificate în aceasta;
- ◆ Debitelile pentru serviciile furnizate de Apa Nova București la condominiul din care face parte unitatea imobiliară să fie achitate la zi;
- ◆ Prezentarea acordului Asociației de proprietari/reprezentantului proprietarilor (titularul de contract servicii furnizate la imobil) din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la cotele de întreținere;
- ◆ Prezentarea acordului tuturor proprietarilor pentru modificarea instalațiilor de alimentare cu apă interioare ale condominiului (conform Legii nr. 50/1991, republicată);
- ◆ Prezentarea acordului între proprietar și Asociația de proprietari/reprezentantul proprietarilor (titularul de contract pentru serviciile furnizate în imobil) cu privire la plata consumurilor pentru părțile comune ale condominiului (udat spații verzi, curățenie casa scării, gheana de gunoi, spălătorie), precum și a modului în care se va factura apa rece pentru apă caldă și deversarea la canalizare. Acordul va cuprinde folosirea comună a instalației interioare de canalizare și a racordului de canalizare;



Schema branșamentului condominiului și a branșamentului individual

Pași necesari încheierii contractelor pentru branșamente individuale pentru apartamentele dintr-un condominiu

- ◆ Acordul notarial al proprietarului din care să rezulte că își asumă orice prejudiciu produs ca urmare a utilizării instalației interioare ce traversează structura blocului, că își asumă orice deficiență de funcționare și de întreținere a acesteia;
- ◆ Acordul tuturor proprietarilor că își asumă în mod unitar plata penalizărilor calculate conform legii în cazul depășirii parametrilor calitativi ai apei deversate prin racordul de canalizare comun, precum și plata despăgubirilor pentru remedierea rețelei de canalizare afectată de deversări de produse chimice sau materiale de construcții;
- ◆ Achitarea taxei pentru consultanță și emiterea avizului de principiu.

După analiza documentelor depuse și primirea avizului de principiu prin care se comunică posibilitatea sau imposibilitatea conectării imobilului la rețeaua publică de alimentare cu apă, în funcție de caz, se trece la etapa următoare.

ETAPA II:

- ◆ Depunerea solicitării pentru emiterea avizului tehnic de branșare la rețeaua de apă, însoțită de copia certificatului de urbanism pentru execuția branșamentului, eliberat de Primăria de sector;
- ◆ Prezentarea în vederea avizării de către Apa Nova București a proiectului de modificare a instalației interioare de apă. Proiectul trebuie certificat de verficator de proiecte MDRAP (conform Legii nr. 50/1991, republicată). Se avizează de Apa Nova București cu precizarea presiunii la branșament inclusiv pe contract;
- ◆ Prezentarea unui proiect de rezistență pentru străpungerea fundației, planșee și pereți interiori. Proiectul trebuie realizat de un proiectant autorizat și certificat de verficator de proiecte MDRAP (conform Legii nr. 50/1991, republicată);
- ◆ Obținerea autorizației de construire pentru modificarea instalației interioare de apă și lucrarea de rezistență (conform Legii nr. 50/1991, republicată);
- ◆ Branșamentul se execută în baza avizului și proiectului eliberate de Operator, precum și a Acordului/Autorizației administratorului drumului sau a Autorizației de Construire, după caz;
- ◆ Achitarea tarifului pentru emiterea avizului tehnic.

IMPORTANT

Apa rece pentru apa caldă distribuită în sistem centralizat se va repartiza de Asociația de proprietari! Documentele vor fi depuse integral pentru fiecare etapă precizată.