

CE TREBUIE SĂ ȘTIȚI DESPRE OBȚINEREA AVIZULUI DE AMPLASAMENT



CE ESTE AVIZUL DE AMPLASAMENT ȘI DE CE ESTE IMPORTANT?

Avizul de Amplasament este un document care conține rezoluția propunerii de amplasament a unui obiectiv, în cadrul acestuia fiind detaliat gradul de îndeplinire a condițiilor de coexistență a obiectivului cu rețelele de apă și/sau canalizare.

Acesta poate fi solicitat în cazul consultării rețelelor pe amplasament, atât în vederea împrejmuirii unui teren, a demolării, supraetajării sau reamenajării unei construcții, cât și pentru o construcție nouă, o amplasare de rețele edilitare (gaz, electrice, telefonie etc.), pentru asigurarea debitului la incendiu și obținerea autorizației ISU (hidranți) sau eliberarea PUZ, PUD sau PUG.



CÂT DUREAZĂ OBȚINEREA AVIZULUI DE AMPLASAMENT?

Eliberarea avizului de amplasament poate dura până la 15 zile, în funcție de complexitatea evaluării. Pentru aceasta, este posibil ca echipele noastre de teren să realizeze vizite suplimentare la locație. În acest caz, vă vom contacta prin e-mail, SMS sau telefonic, pentru a vă informa de acest lucru.

CÂT COSTĂ OBȚINEREA AVIZULUI DE AMPLASAMENT ȘI CUM FACEȚI PLATA?

Tariful pentru obținerea avizului de amplasament variază în funcție de suprafața de teren, astfel:

Dacă suprafața este mai mică sau egală cu 500 m² (pentru situații de tipul: consultarea rețelelor pe amplasament, împrejmuirea unui teren, demolarea, supraetajarea sau reamenajarea unei construcții, balcon și la avize PUZ, PUD, PUG pentru casnici și dezvoltatori, hidranți), costul este de 214,20 lei/buc.



Dacă suprafața este mai mare de 500 m², însă nu depășește sau este egală cu 5000 m² (pentru situații de tipul: consultarea rețelelor pe amplasament, împrejmuirea unui teren, demolarea, supraetajarea sau reamenajarea unei construcții, balcon și la avize PUZ, PUD, PUG pentru casnici și dezvoltatori), costul este de 0,43 lei/m².



Dacă suprafața este mai mare de 5000 m², însă nu depășește sau este egală cu 10.000 m² (pentru situații de tipul: consultarea rețelelor pe amplasament, împrejmuirea unui teren, demolarea, supraetajarea sau reamenajarea unei construcții și la avize PUZ, PUD, PUG pentru casnici și dezvoltatori), costul este de **2.380,00 lei/buc.**



Dacă suprafața este mai mare de 10.000 m² (pentru situații de tipul: consultarea rețelelor pe amplasament, împrejmuirea unui teren, demolarea, supraetajarea sau reamenajarea unei construcții, la avize PUZ, PUD, PUG pentru casnici și dezvoltatori), costul este de 4.403,00 lei/buc.

Tarif aviz amplasament hidranți:

Suma poate fi achitată:

- Direct la sediul nostru din Strada Tunari, nr. 60A
- Prin bancă, în contul: RO33 BRDE 450S V010 5961 4500, deschis la BRD
- Prin link de plată – vă va fi trimis de către consultanții noștri prin e-mail și SMS.



CUM OBȚINEȚI AVIZUL DE AMPLASAMENT?

Depuneți* o solicitare pe e-mail la adresa relatii.clienti@apanovabucuresti.ro la care atașați următoarele documente:

- O copie a documentului de proprietate sau orice alt înscris care atestă un drept real asupra terenului/incintei/clădirii (drept de proprietate/drept de administrare, drept de concesiune, uz, uzufruct, superficie, servitute);
- O copie a Certificatului de Urbanism (în termenul de valabilitate, lizibil) – acolo unde este cazul;
- Două copii ale planului cadastral obținut de la OCPI, la scară reală 1:500 (care să conțină ștampila anexă la Certificatul de Urbanism) pe care se va propune (desena) viitoarea construcție ce face obiectul avizării;
- O copie a planului de încadrare în zonă, obținut de la OCPI la scară reală 1:2000 (care să conțină ștampila anexă la certificatul de urbanism), pe care se va propune (desena) viitoarea construcție ce face obiectul avizării;
- Inventarul de coordonate în Sistem Stereografic 1970* (cu punctele de contur ale terenului și construcției ce fac subiectul prezentei avizări, certificat de o persoană fizică/juridică autorizată în cadastru);
- O copie a Certificatului Unic de Înregistrare la Registrul Comerțului și/sau a Certificatului de Înregistrare Fiscală (în cazul agenților economici/instituțiilor publice). Împuternicire în original (notarială dacă solicitantul este persoană fizică);
- Extras de carte funciară actualizat la zi, în termen de valabilitate;
- Memoriu tehnic din care să reiasă modul de alimentare cu apă și deversare la canal, breviar de calcul, planul instalațiilor interioare**;



- Pentru un imobil cu subsol: plan limită subsol și acces la proprietate și subsol, cu legendă (inclusiv coordonate stereo 1970 și propunere/desen pe planurile 1:500 și 1:2000);
- Documentația completată cu avizul și planul PUD-PMB/PS aprobat și Hotărârea Consiliului Local de Sector, în cazul în care e solicită avizul de amplasament (conform Certificatului de Urbanism) - acolo unde este cazul;
- Împuternicire în original (notarială dacă solicitantul este persoană fizică);
- Avizul tehnic de racordare emis de instituția competentă și memoriu tehnic descriptiv (în cazul avizelor solicitate pentru rețele edilitare).



*Documentele pot fi depuse și direct la sediul nostru din Strada Tunari, nr. 60A

**Nu este necesar pentru imobilele unifamiliale.

De asemenea, numărul documentelor necesare poate să varieze în funcție de scopul emiterii avizului. Cererea tip ce necesită completare va conține documentele necesare în funcție de scopul emiterii avizului.



Noi analizăm documentele dumneavoastră, iar dacă acestea sunt complete și corecte, veți primi un e-mail de confirmare, împreună cu un link unde puteți efectua plata aferentă eliberării avizului de amplasament.

Este necesar ca plata să fie efectuată cât mai curând posibil, pentru a putea demara procesarea documentației.

După ce veți achita suma aferentă, noi vom înregistra documentele, acestea urmând să fie procesate conform legislației în vigoare.



În cazul în care va fi necesară o vizită la locație din partea specialiștilor noștri pentru evaluarea rețelelor existente, veți primi în prealabil detalii despre opțiunile de programare, pentru a putea fi prezent/ă la locație în intervalul respectiv.



De îndată ce avizul de amplasament este eliberat, vi-l trimitem în original, prin poștă, iar la solicitarea dumneavoastră și în varianta scanată, pe e-mail.





Apa ta, responsabilitatea noastră.

Apa Nova București
Strada Tunari, nr. 60A, clădirea Stefan
cel Mare, et.6-9 Sector 2, București,
România www.apanovabucuresti.ro