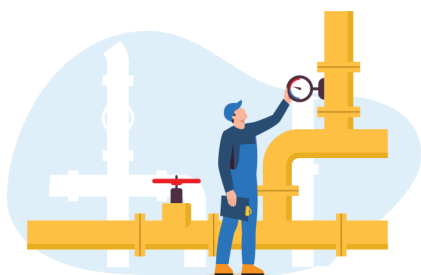


# GHIDUL COMPLET DE OBTINERE A AVIZELOR



# Tipuri de Avize



## Aviz de Principiu

Primul pas pentru acces la serviciile de apă și canalizare: confirmă că vă puteți brânșa/racorda la rețelele noastre și prezintă soluția de principiu.



## Aviz Tehnic

Stabilește detaliile execuției brânșamentului/racordului. Împreună cu proiectul tehnic, stă la baza realizării lucrării.



## Aviz de Amplasament

Indică unde sunt rețelele noastre de apă și canalizare, pentru a putea realiza în siguranță lucrările de construire, demolare, împrejurire sau reamenajare pe terenul dumneavoastră.



## Acord PUZ/PUD/PUG

Analizează și confirmă dacă planurile de dezvoltare urbanistică propuse sunt compatibile cu rețelele noastre de apă și de canalizare din zonă.



## Aviz Hidranți (ISU)

Confirmă existența hidranților din zona obiectivului dumneavoastră, fiind necesar pentru obținerea autorizației ISU.



## Aviz Rețele Edilitare

Analizează posibilitatea coexistenței și indică poziția rețelelor noastre pentru amplasarea în siguranță a altor utilități (Gaze, Electrice, Termoenergetica, Telefonie, etc.).

# Documentele Necesare

		Aviz de principiu	Aviz tehnic	Aviz amplasament	Acord tehnic PUZ/PUD/PUG	Aviz hidranți	Aviz rețele edilitare
1	O copie a documentului de proprietate sau orice alt înscris care atestă un drept real asupra terenului/incintei/clădirii (drept de proprietate/drept de administrare, drept de concesiune, uz, uzufruct, superficie, servitute) /o copie după hotărârea judecătorească de constituire în Asociație de Proprietari)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Extras de carte funciară actualizat la zi și în termen de valabilitate			✓	✓		✓
3	O copie a Certificatului unic de Înregistrare la Registrul Comerțului și/sau a Certificatului de Înregistrare Fiscală (în cazul agenților economici/instituțiilor publice)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Împuternicire (în forma autentică, dacă Beneficiarul avizului este o persoană fizică)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Acord proprietar/coproprietari pentru execuție branșament apă și/sau racord canal și amplasarea căminelor de branșament și/sau racord		✓		✓		
6	O copie a Certificatului de Urbanism (în termenul de valabilitate)			✓	✓		✓
7	O copie a planului cadastral obținut de la OCPI, la scară reală 1:500 pe care să fie poziționate terenul și construcția, nu mai vechi de 1 an	✓	✓			✓	
8	O copie a planului cadastral obținut de la OCPI, la scară reală 1:500 (care să conțină ștampila anexă la certificatul de urbanism) pe care se va propune (desena) viitoarea construcție ce face obiectul avizării			✓	✓		
9	O copie a planului cadastral obținut de la OCPI, la scară reală 1:500 (care să conțină ștampila anexă la certificatul de urbanism) pe care să fie poziționat (desenat) viitorul traseu al rețelelor edilitare, cu lungimea corespunzătoare actelor depuse						✓
10	O copie a planului de încadrare în zonă, obținut de la OCPI, la scară reală 1:2000 pe care să fie poziționate terenul și construcția, nu mai vechi de 1 an	✓	✓			✓	
11	O copie a planului de încadrare în zonă, obținut de la OCPI, la scară reală 1:2000 (care să conțină ștampila anexă la certificatul de urbanism), pe care se va propune (desena) viitoarea construcție ce face obiectul avizării			✓	✓		
12	O copie a planului de încadrare în zonă, obținut de la OCPI, la scară reală 1:2000 (care să conțină ștampila anexă la certificatul de urbanism), pe care să fie poziționat (desenat) viitorul traseu al rețelelor edilitare, cu lungimea corespunzătoare actelor depuse						✓
13	Inventarul de coordonate în Sistem Stereografic 1970* (cu punctele de contur ale terenului și construcției care fac obiectul prezentei avizării, certificat de o persoană fizică/juridică autorizată în cadastru)	✓	✓	✓	✓	✓	
14	Inventarul de coordonate în Sistem Stereografic 1970* (ale traseului propus, certificat de o persoană fizică/juridică autorizată în cadastru)						✓
15	Pentru un imobil cu subsol: plan limită subsol și acces la proprietate și subsol, cu legendă (inclusiv coordonate stereo 1970 și propunere/desen pe planurile 1:500 și 1:2000)			✓	✓		
16	Breviarul de calcul al necesarului de debit de apă pentru o corectă dimensionare a branșamentului și a racordului, planul instalațiilor interioare (apă și canalizare)**	✓					
17	Memoriu tehnic din care să reiasă modul de alimentare cu apă și deversare la canal, breviar de calcul, planul instalațiilor interioare***			✓	✓		
18	Proiectul instalațiilor interioare (semnat de proiectantul de instalații) cu breviare de calcul ** pentru: - debitul de apă potabilă pentru nevoile igienico-sanitare (breviarul de calcul pentru dimensionarea conductelor în funcție de echivalenții obiectelor sanitare) și/sau o declarație privind felul și numărul obiectelor sanitare prevăzute pe instalația interioară a imobilelor); - debitul de refacere a rezervei intangibile pentru instalațiile interioare de stingere a incendiilor (hidranți interior, exterior, sprinklere, drencere, etc prevăzute în incintă, pe rețeaua interioară a imobilelor); - dimensionarea bazinului de retenție pentru apele pluviale, debitul de ape pluviale pompat, pe rețeaua interioară a imobilelor); - caracteristicile echipamentelor anexă ale instalațiilor interioare (gospodăria de apă potabilă, instalații de preepurare locală în funcție de activitatea din incintă, separatoare de hidrocarburi/grăsimi etc.	✓	✓				
19	Avizul tehnic de racordare emis de instituția competentă și memoriu tehnic descriptive						✓
20	Necesarul de debit (l/s)					✓	
21	Avizul și planul PUD-PMB/PS aprobat, precum și Hotărârea Consiliului Local de Sector, în cazul în care se solicită aviz de amplasament (conform Certificatului de urbanism), acolo unde este cazul.			✓			

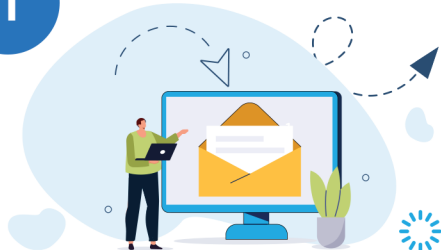
\*În cazul în care lista coordonatelor Stereo 1970 depășește 10 puncte, va fi necesar să se suplimenteze documentația și cu varianta în format editabil (.xlsx, .csv, .dwg) a coordonatelor Stereo 1970.

\*\*Pentru imobilele unifamiliale, în anumite situații, poate fi acceptată o declarație cu privire la felul și numărul obiectelor sanitare.

\*\*\*Nu este necesar pentru imobilele unifamiliale.

## Pașii de aplicare online

1



### Depuneți cererea online

Accesați platforma de avizare online disponibilă pe site-ul Apa Nova pentru a completa informațiile și a încărca documentele.

2



### Primiți confirmarea și efectuați plata

După analiza documentelor, veți primi un e-mail de confirmare, împreună cu un link pentru a efectua plata online. Recomandăm ca plata să fie efectuată cât mai curând.

3



### Programarea vizitei la locație (dacă este cazul)

În cazul în care va fi necesară o vizită la locație din partea specialiștilor noștri pentru evaluarea rețelelor existente, veți fi contactat în prealabil de reprezentanții noștri.

4



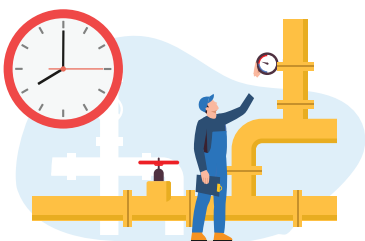
### Primiți avizul

De îndată ce avizul este eliberat, vi-l trimitem în original, prin curier rapid, iar la solicitarea dumneavoastră, și în varianta scanată, pe e-mail.

**\*Documentele pot fi depuse și fizic la sediul nostru din Strada Tunari, nr. 60A, unde un consultant va prelua solicitarea dumneavoastră**

## Termene și costuri

### Aviz de Principiu



#### Durata de eliberare: 15 zile.

Este posibil ca echipele noastre de teren să realizeze vizite suplimentare la locație.

#### Tarife fără TVA:

- Dacă lungimea rețelelor este mai mică sau egală cu 100 m, costul este de 164 lei/buc.
- Dacă lungimea rețelelor este mai mare de 100 m, costul este de 2,05 lei/m.

## Aviz Tehnic



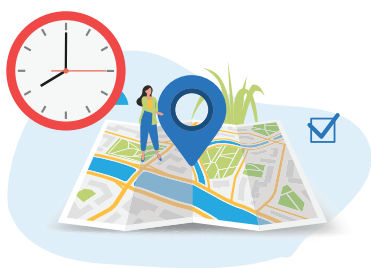
### Durata de eliberare: 21 de zile.

Este posibil ca echipele noastre de teren să realizeze vizite suplimentare la locație.

### Tarife fără TVA:

- Branșament apă sau racord canalizare: 850 lei.
- Branșament apă și racord canalizare: 1.000 lei.
- Taxă pentru verificarea tehnică a Proiectului Tehnic: 220 lei.

## Aviz de Amplasament



### Durata de eliberare: 15 zile.

Este posibil ca echipele noastre de teren să realizeze vizite suplimentare la locație.

### Tarife fără TVA:

- Dacă suprafața este mai mică sau egală cu 500 m<sup>2</sup>, costul este de 245 lei/buc.
- Dacă suprafața este mai mare de 500 m<sup>2</sup>, dar mai mică sau egală cu 5.000 m<sup>2</sup>, costul este de 0,49 lei/m<sup>2</sup>.
- Dacă suprafața este mai mare de 5.000 m<sup>2</sup>, costul este de 2.735 lei/buc.
- Dacă suprafața este mai mare de 10.000 m<sup>2</sup>, costul este de 5.060 lei/buc.

## Acord PUZ/PUD/PUG



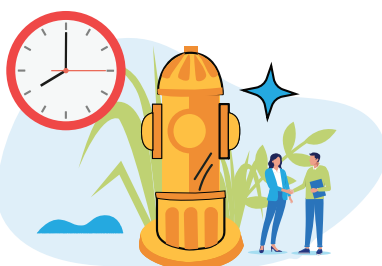
### Durata de eliberare: 15 zile.

Este posibil ca echipele noastre de teren să realizeze vizite suplimentare la locație.

### Tarife fără TVA:

- Dacă suprafața este mai mică sau egală cu ( $\leq$ ) 500 m<sup>2</sup> costul este de 245 lei/buc.
- Dacă suprafața este mai mare de 500 m<sup>2</sup>, însă nu depășește sau este egală cu 5000 m<sup>2</sup> costul este de 0,49 lei/ m<sup>2</sup>.
- Dacă suprafața este mai mare de 5000 m<sup>2</sup> costul este de 2.735 lei/buc.
- Dacă suprafața este mai mare de 10.000 m<sup>2</sup> costul este de 5.060 lei/buc.

## Aviz Hidranți (ISU)

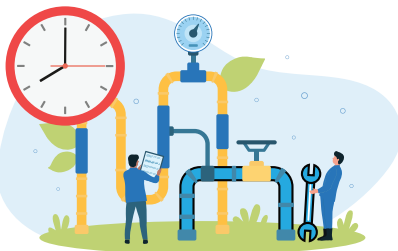


### Durata de eliberare: 15 zile.

Este posibil ca echipele noastre de teren să realizeze vizite suplimentare la locație.

Tarif fără TVA: 164 lei.

## Aviz Rețele Edilitare



### Durata de eliberare: 15 zile.

Este posibil ca echipele noastre de teren să realizeze vizite suplimentare la locație.

### Tarife fără TVA:

- Dacă lungimea rețelelor este mai mică sau egală cu 100 m, costul este de 164 lei/buc.
- Dacă lungimea rețelelor este mai mare de 100 m, costul este de 2,05 lei/m.

## Informații utile



### Ce urmează după avizul tehnic?

Pentru detalii privind pașii următori, consultați [ghidul pentru branșare și/sau racordare](#) disponibil în secțiunea Formulare și documente.

### De unde obțineți documentele cadastrale?

**Planurile cadastrale** se obțin de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București din B-dul Expoziției nr. 1A, sector 1. Este necesar ca aceste planuri să fie actualizate și vizate pe anul în curs sau maxim un an în urmă.

**Extrasul de carte funciară** se obține de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București din B-dul Expoziției nr. 1A, sector 1 sau online.