

ETAPA 2

Obținerea Avizului și a Proiectului Tehnic

CE SUNT AVIZUL ȘI PROIECTUL TEHNIC ȘI DE CE SUNT ELE IMPORTANTE?

Avizul tehnic, împreună cu proiectul tehnic vor atesta, pe de o parte, posibilitatea de a executa lucrarea în parametrii oferiți de locație și rețele. Totodată, vor ilustra modul în care va fi efectuată lucrarea. Sunt documentele care vor sta la baza execuției lucrării dumneavoastră.

Proiectul Tehnic va fi însoțit de un deviz estimativ pentru construcție și montaj, însă acest deviz nu constituie Oferta Comercială de execuție.



CUM SE OBTINE AVIZUL TEHNIC DEFINITIV?

1. Depuneți* o solicitare pe e-mail la adresa relatii.clienti@apanovabucuresti.ro, la care atașați următoarele documente:



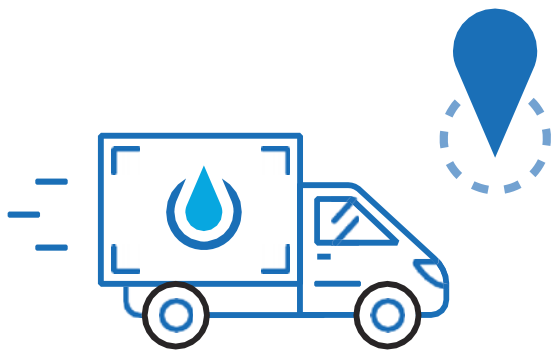
- O copie a documentului de proprietate sau orice alt înscris care atestă un drept real asupra terenului/incintei/clădirii (drept de proprietate/drept de administrare, drept de concesiune, uz, uzufruct, suprafață, servitute) sau o copie a hotărârii judecătorești de constituire în Asociație de Proprietari);
- Acord proprietar/coproprietari pentru execuție branșament apă și/sau racord canal și amplasarea căminelor de branșament și/sau racord;
- Două copii ale planului cadastral obținut de la OCPI, la scară reală 1:500 pe care să fie poziționate terenul și construcția;

- O copie a planului de încadrare în zonă, obținut de la OCPI, la scară reală 1:2000 pe care să fie poziționate terenul și construcția. Inventarul de coordonate în Sistem Stereografic 1970* (cu punctele de contur ale terenului și construcției ce fac obiectul avizării);
- Copie a Certificatului Unic de Înregistrare la Registrul Comerțului și/sau a Certificatului de Înregistrare Fiscală (în cazul agenților economici/instituțiilor publice);
- Proiectul instalațiilor interioare (semnat de proiectantul de instalații) cu breviare de calcul pentru:
 - debitul de apă potabilă pentru nevoile igienico-sanitare (breviarul de calcul pentru dimensionarea conductelor în funcție de echivalenții obiectelor sanitare) și/sau o declarație privind felul și numărul obiectelor sanitare prevăzute pe instalația interioară a imobilelor);
 - debitul de refacere a rezervei intangibile pentru instalațiile interioare de stingere a incendiilor (hidranți interior, exterior, sprinklere, drencere, etc.).



IMPORTANT!

Toate documentele depuse vor fi certificate conform cu originalul, datate și semnate pe fiecare pagină. În situația în care documentele nu sunt depuse integral și nu conțin precizările de mai sus, avizul nu va fi procesat și veți fi informat cu privire la completările necesare.



**Documentele pot fi depuse și direct la sediul nostru din Strada Tunari, nr. 60A, sector 2.*

VOM ANALIZA DOCUMENTELE DUMNEAVOASTRĂ

2. Vom analiza documentele dumneavoastră, iar dacă acestea sunt complete și corecte, veți primi un e-mail de confirmare, împreună cu factura aferentă și un link unde puteți efectua plata. În plus, veți primi atât cererea de aviz completată cu documentele transmise, cât și **Fișa de calcul și comandă Proiect** precompletată cu opțiunile dumneavoastră. Aceasta conține estimarea costurilor aferente prestării serviciului, pe care avem nevoie de semnătura dumneavoastră.

Este necesar ca plata să fie efectuată cât mai repede, pentru a putea demara procesarea documentației. După ce veți achita suma aferentă, noi vom prelucra documentele, acestea urmând să fie procesate în termen de 21 zile, conform legislației în vigoare.



Dacă documentația este depusă fizic la Centrul de Relații Clienți și aceasta este completă, în baza semnăturii dumneavoastră pe cerere și **Fișa de calcul și comandă Proiect**, vom emite o factură pentru contravaloarea serviciului ce urmează a fi prestat, care poate fi achitată pe loc.

Indiferent de modalitatea de depunere a documentației, solicitarea dumneavoastră este înregistrată și prelucrată doar după efectuarea și confirmarea plății.

EVALUARE ÎN LOCAȚIE



3. Este posibil să fie necesară deplasarea echipelor de teren la locația dumneavoastră pentru evaluările finale premergătoare emiterii proiectului tehnic. Va fi necesară prezența dumneavoastră la locație și veți primi în prealabil detalii despre opțiunile de programare prin e-mail, SMS sau telefonic.

PREGĂTIREA DOCUMENTAȚIEI PENTRU URMĂTOAREA ETAPĂ

În cazul în care optați, în această etapă, pentru serviciul de pregătire de către Apa Nova a documentației în vederea obținerii avizelor, factura emisă pentru prelucrarea avizului tehnic și a proiectului va cuprinde și contravaloarea serviciilor pentru elaborarea documentației necesare obținerii avizelor, în funcție de opțiunea dumneavoastră.

ELIBERAREA AVIZULUI

De îndată ce avizul tehnic este eliberat, îl trimitem către dumneavoastră în original, prin poștă, iar la solicitarea dumneavoastră și în varianta scanată, pe e-mail.

Proiectul tehnic și documentația pentru obținerea avizelor (dacă a fost solicitată) pot fi ridicate de la Centrul de Relații Clienți. Proiectul Tehnic va fi însoțit de un deviz estimativ pentru construcție și montaj, însă acest deviz nu constituie Oferta Comercială de execuție, ci reprezintă cantitățile de materiale și echipamente conform proiect.



ESTE FOARTE POSIBIL CA VALOAREA FINALĂ A LUCRĂRILOR SĂ SUFERE MODIFICĂRI SUBSTANȚIALE, ADUSE DE:

- ✓ Schimbarea soluției tehnice pe parcursul execuției datorită lucrărilor edilitare ascunse sau a condiționărilor din avize.
- ✓ Necesitatea respectării reglementărilor legale de obținere a avizelor/acordurilor, precum numărul avizelor de obținut și contravaloarea acestora pot conduce la modificarea/creșterea valorii, fără înștiințarea și fără a implica responsabilitatea Apa Nova.
- ✓ Execuția lucrării pe o stradă a cărei pavaj face obiectul contractelor-cadru (de modernizare, reabilitare, întreținere multianuală, etc.), încheiate între constructorii de drumuri și administrațiile locale.



Notă: Prețurile de refacere a pavajelor ce vor rezulta direct din devizele transmise de constructorii de drumuri ce asigură garanția pavajelor nu pot fi influențate de Apa Nova prin negocieri, fiind parte integrantă din contractele încheiate de aceștia cu administrațiile locale.

CÂT DUREAZĂ OBȚINEREA AVIZULUI TEHNIC?

Avizul și Proiectul Tehnic se elaborează în maxim 21 zile de la data înregistrării plății, conform legislației în vigoare.

În cazul în care vor exista întârzieri în eliberarea avizului, care sunt determinate de alte cauze, specialiștii noștri vor lua legătura cu dumneavoastră prin e-mail sau SMS.



CÂT COSTĂ OBȚINEREA AVIZULUI TEHNIC?

TARIFE prestare servicii (cu TVA)

Elaborare dosar proiectare branșament apă sau racord canalizare	1011,50 lei
Elaborare dosar proiectare branșament apă și racord canalizare	1190 lei
Elaborare dosar proiectare branșament cu separare în cămin existent	595 lei
Emitere dispoziție de șantier, branșament sau racord	446,25 lei
Emitere dispoziție de șantier, branșament și racord	535,50 lei
Taxa pentru verificarea tehnică a Proiectului Tehnic	261,80 lei
Elaborarea documentației necesare obținerii avizelor*	380,80 lei

*Opțional Apa Nova
Tarifele conțin TVA.

URMĂTORUL PAS ESTE OBȚINEREA AVIZELOR NECESARE EXECUȚIEI LUCRĂRII



IMPORTANT!

Este necesar ca Avizul și Proiectul Tehnic să fie studiat și de către dumneavoastră înainte de a trece la pasul următor.