

# GHIDUL PENTRU CONECTAREA LA REȚELELE PUBLICE DE APĂ POTABILĂ ȘI DE CANALIZARE

Tot ce trebuie să știți despre  
etapele de avizare, autorizare, execuție și contractare.



# Harta proiectului dumneavoastră. Care este stadiul actual?

1



Obținerea Avizului  
de Principiu

2



Obținerea Avizului  
și a Proiectului Tehnic

3



Obținerea Certificatului  
de Urbanism și a Avizelor solicitate

4



Execuția lucrării

5



Încheierea contractului  
de furnizare

i

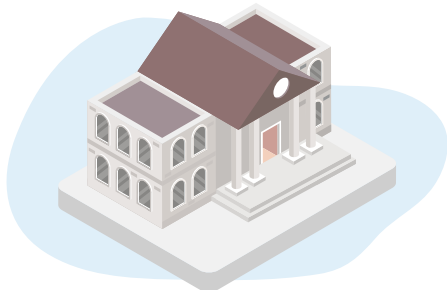
Pentru mai multe informații despre  
primele două etape ale proiectului,  
vă rugăm să consultați

**Ghidul complet**  
**de obținerea avizelor**

# Obținerea Certificatului de Urbanism și a Avizelor solicitate

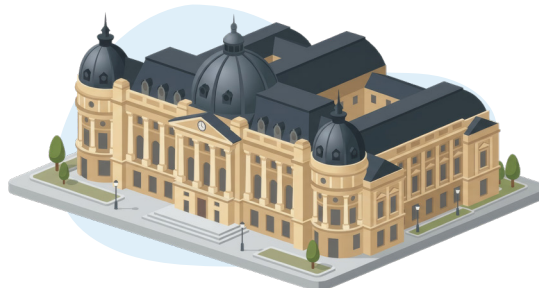
Certificatul de Urbanism este actul de informare care stabilește regimul juridic, economic și tehnic al imobilului și lista avizelor necesare.

## Cine emite?



### Primăriile de Sector

Pentru lucrări care afectează domeniul public și privat sau doar domeniul privat.



### Primăria Municipiului București

Dacă imobilul se află într-o zonă construită protejată (conform HCGMB nr. 279/200).

**\*Notă:** Depunerea documentației în vederea obținerii Certificatului de Urbanism este obligatorie dacă lucrarea dumneavoastră se încadrează în situațiile descrise mai sus. În cazul în care instituțiile publice menționate mai sus consideră că nu sunt îndeplinite condițiile eliberării unui Certificat de Urbanism, acestea vor emite un document în acest sens.

## Următorul pas

constă în obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism (dacă lucrarea afectează și domeniul privat) sau a avizelor necesare obținerii Acordului de execuție (dacă lucrarea afectează doar domeniul public și nu se află într-o zonă construită protejată).



### Gestionarea personală de către client

Dumneavoastră vă ocupați direct de obținerea Certificatului de Urbanism (dacă este necesar) și a tuturor avizelor necesare.

Veți solicita o împuternicire eliberată de Apa Nova în acest sens. După obținere, avizele trebuie transmise la Apa Nova deoarece pot conține condiționări ce duc la modificarea soluției tehnice proiectate.



### Gestionarea de către Apa Nova (contra cost)

Apa Nova poate prelua întregul proces de avizare pentru dumneavoastră. Solicitarea se poate face online, la adresa de e-mail [relatii.clienti@apanovabucuresti.ro](mailto:relatii.clienti@apanovabucuresti.ro), sau fizic, la Centrul de Relații Clienți.

#### Tarife pentru obținerea avizelor de către Apa Nova (fără TVA)

Obținerea Certificatului de Urbanism	320 lei
Elaborarea documentației necesare obținerii avizelor	320 lei
Eliberare avize în vederea obținerii Autorizației de Construire/Acordul Administratorului de Drum	1.500 lei

**\*Notă importantă:** Taxele percepute de instituțiile emitente nu sunt incluse în tarifele Apa Nova și vor apărea distinct pe factură.

## Durata de obținere a avizelor



### 5 zile lucrătoare

Termenul maxim în care Apa Nova depune cererile (dacă documentația este completă).



















### Termen de răspuns autorități

Durata efectivă depinde exclusiv de instituțiile emitente și nu este în controlul Apa Nova.

## Execuția Lucrării

Contractul de execuție este documentul care atestă, din punct de vedere juridic, tehnic și financiar, acordul părților de execuție a lucrării. Analizați cu atenție etapele și costurile fiecărui tip de execuție pentru a lua cea mai bună decizie pentru proiectul dumneavoastră.

Varianta A: Execuția cu Apa Nova	Varianta B: Execuția cu un constructor terț
 Semnarea contractului bipartit (Apa Nova - Solicitant).	 Semnarea contractului tripartit (Apa Nova - Solicitant - Executant)
 Achitarea avansului de 15% din devizul estimativ anexat Proiectului	 Achitarea avansului de 30% din oferta constructorului și a facturii de management de proiect
 Obținerea Autorizației de Construire / Acordului Administratorului de Drum A. Dumneavoastră, în baza împuternicirii din partea Apa Nova B. Apa Nova, contra cost	 Obținerea Autorizației de Construire / Acordului Administratorului de Drum A. Dumneavoastră/Executantul lucrării, în baza împuternicirii din partea Apa Nova B. Apa Nova, contra cost
 Obținerea avizelor necesare execuției propriu-zise de către Apa Nova - Procesul Verbal de Predare Amplasament și Avizul din partea Brigăzii de Poliție Rutieră pentru a putea interveni.	 Obținerea avizelor necesare execuției propriu-zise de către Executant - Procesul Verbal de Predare Amplasament și Avizul din partea Brigăzii de Poliție Rutieră pentru a putea interveni.
 Execuția lucrării de către Apa Nova, conform Proiectului Tehnic	 Execuția lucrării de către Executant, conform Proiectului Tehnic
 Montarea contorului (dacă este cazul)	 Montarea contorului (dacă este cazul)
 Recepția la terminarea lucrărilor	 Recepția la terminarea lucrărilor
 Achitarea facturii finale, emisă în baza devizului post-execuție	 Achitarea facturii finale, emisă în baza devizului post-execuție

 Lista cerințelor minime de îndeplinit de către constructor este disponibilă [aici](#).

## Tarife pentru execuția lucrării, la care se adaugă TVA

Serviciu	Varianta A: Execuție cu Apa Nova	Varianta B: Execuție cu Constructor Terț
<b>Avans contract</b>	<b>15% din valoarea devizului estimativ</b>	<b>30% din valoarea ofertei Executantului</b>
<b>Obținere Autorizație</b> (brânșament sau racord) de către Apa Nova (opțional)	<b>400 lei</b>	<b>400 lei</b>
<b>Obținere Autorizație</b> (brânșament și racord) de către Apa Nova (opțional)	<b>500 lei</b>	<b>500 lei</b>
<b>Management de proiect</b> (Consultanță tehnică, Supervizare, Dirigenție, Recepție)	<b>0 lei</b>	<b>600 - 2.500 lei</b> (în funcție de complexitate)
<b>Dispoziție de șantier</b> (brânșament sau racord)*	<b>375 lei</b>	<b>375 lei</b>
<b>Dispoziție de șantier</b> (brânșament și racord)*	<b>450 lei</b>	<b>450 lei</b>
<b>Montare contor</b> (în funcție de dimensiune) (Dn 15 ÷ 100)	<b>675 - 7.686 lei</b> (inclus în devizul estimativ)	<b>675 - 7.686 lei</b>

\*În cazul în care vor exista diferențe în teren față de cele prevăzute inițial în Proiect, care conduc la schimbarea soluției, vom emite o Dispoziție de Șantier, care poate genera diferențe de preț față de devizul estimativ.

# Încheierea contractului de furnizare servicii apă/canalizare

După semnarea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor se poate trece la încheierea Contractului de furnizare servicii apă/canalizare.

1



Primiți contractul de furnizare servicii de apă/canalizare.

2



Semnați contractul.

3



Felicitări, sunteți clientul nostru!

**Important: Punerea în funcțiune a noii instalații se face doar după încheierea contractului de furnizare în nume propriu (conform contract cadru aprobat de A.N.R.S.C.).**

## Informații utile



Executarea lucrărilor de conectare la rețelele publice de apă și de canalizare se realizează în conformitate cu prevederile legale, ținând cont de avizele emise și constrângerile acestora.



**Încălcarea acestora atrage sancționarea conform prevederilor legale, inclusiv prin desființarea lucrărilor.**



Lista cerințelor minime de îndeplinit de către constructori pentru execuția lucrărilor de branșare/racordare la rețelele publice de apă potabilă și de canalizare o puteți consulta pe site-ul nostru, secțiunea [Formulare și Documente](#).



Prețurile incluse în acest ghid nu conțin TVA. Pentru prețuri detaliate, puteți vizita site-ul nostru: [www.apanovabucuresti.ro](http://www.apanovabucuresti.ro).