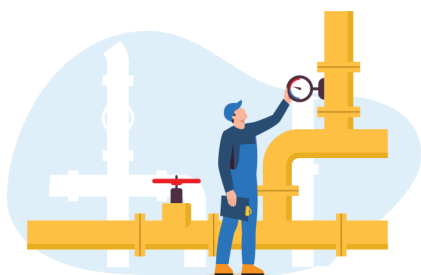


GHIDUL COMPLET DE OBTINERE A AVIZELOR



Tipuri de Avize



Aviz de Principiu

Primul pas pentru acces la serviciile de apă și canalizare: confirmă că vă puteți brânșa/racorda la rețelele noastre și prezintă soluția de principiu.



Aviz Tehnic

Stabilește detaliile execuției brânșamentului/racordului. Împreună cu proiectul tehnic, stă la baza realizării lucrării.



Aviz de Amplasament

Indică unde sunt rețelele noastre de apă și canalizare, pentru a putea realiza în siguranță lucrările de construire, demolare, împrejurire sau reamenajare pe terenul dumneavoastră.



Acord PUZ/PUD/PUG

Analizează și confirmă dacă planurile de dezvoltare urbanistică propuse sunt compatibile cu rețelele noastre de apă și de canalizare din zonă.



Aviz Hidranți (ISU)

Confirmă existența hidranților din zona obiectivului dumneavoastră, fiind necesar pentru obținerea autorizației ISU.



Aviz Rețele Edilitare

Analizează posibilitatea coexistenței și indică poziția rețelilor noastre pentru amplasarea în siguranță a altor utilități (Gaze, Electrice, Termoenergetica, Telefonie, etc.).

Documentele Necesare

		Aviz de principiu	Aviz tehnic	Aviz amplasament	Acord tehnic PUZ/PUD/PUG	Aviz hidranți	Aviz rețele edilitare
1	O copie a documentului de proprietate sau orice alt înscris care atestă un drept real asupra terenului/incintei/clădirii (drept de proprietate/drept de administrare, drept de concesiune, uz, uzufruct, superficie, servitute) /o copie după hotărârea judecătorească de constituire în Asociație de Proprietari)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Extras de carte funciară actualizat la zi și în termen de valabilitate			✓	✓		✓
3	O copie a Certificatului unic de Înregistrare la Registrul Comerțului și/sau a Certificatului de Înregistrare Fiscală (în cazul agenților economici/instituțiilor publice)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Împuternicire (în forma autentică, dacă Beneficiarul avizului este o persoană fizică)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Acord proprietar/coproprietari pentru execuție branșament apă și/sau racord canal și amplasarea căminelor de branșament și/sau racord		✓		✓		
6	O copie a Certificatului de Urbanism (în termenul de valabilitate)			✓	✓		✓
7	O copie a planului cadastral obținut de la OCPI, la scară reală 1:500 pe care să fie poziționate terenul și construcția, nu mai vechi de 1 an	✓	✓			✓	
8	O copie a planului cadastral obținut de la OCPI, la scară reală 1:500 (care să conțină ștampila anexă la certificatul de urbanism) pe care se va propune (desena) viitoarea construcție ce face obiectul avizării			✓	✓		
9	O copie a planului cadastral obținut de la OCPI, la scară reală 1:500 (care să conțină ștampila anexă la certificatul de urbanism) pe care să fie poziționat (desenat) viitorul traseu al rețelelor edilitare, cu lungimea corespunzătoare actelor depuse						✓
10	O copie a planului de încadrare în zonă, obținut de la OCPI, la scară reală 1:2000 pe care să fie poziționate terenul și construcția, nu mai vechi de 1 an	✓	✓			✓	
11	O copie a planului de încadrare în zonă, obținut de la OCPI, la scară reală 1:2000 (care să conțină ștampila anexă la certificatul de urbanism), pe care se va propune (desena) viitoarea construcție ce face obiectul avizării			✓	✓		
12	O copie a planului de încadrare în zonă, obținut de la OCPI, la scară reală 1:2000 (care să conțină ștampila anexă la certificatul de urbanism), pe care să fie poziționat (desenat) viitorul traseu al rețelelor edilitare, cu lungimea corespunzătoare actelor depuse						✓
13	Inventarul de coordonate în Sistem Stereografic 1970* (cu punctele de contur ale terenului și construcției care fac obiectul prezentei avizării, certificat de o persoană fizică/juridică autorizată în cadastru)	✓	✓	✓	✓	✓	
14	Inventarul de coordonate în Sistem Stereografic 1970* (ale traseului propus, certificat de o persoană fizică/juridică autorizată în cadastru)						✓
15	Pentru un imobil cu subsol: plan limită subsol și acces la proprietate și subsol, cu legendă (inclusiv coordonate stereo 1970 și propunere/desen pe planurile 1:500 și 1:2000)			✓	✓		
16	Breviarul de calcul al necesarului de debit de apă pentru o corectă dimensionare a branșamentului și a racordului, planul instalațiilor interioare (apă și canalizare)**	✓					
17	Memoriu tehnic din care să reiasă modul de alimentare cu apă și deversare la canal, breviar de calcul, planul instalațiilor interioare***			✓	✓		
18	Proiectul instalațiilor interioare (semnat de proiectantul de instalații) cu breviare de calcul ** pentru: - debitul de apă potabilă pentru nevoile igienico-sanitare (breviarul de calcul pentru dimensionarea conductelor în funcție de echivalenții obiectelor sanitare) și/sau o declarație privind felul și numărul obiectelor sanitare prevăzute pe instalația interioară a imobilelor); - debitul de refacere a rezervei intangibile pentru instalațiile interioare de stingere a incendiilor (hidranți interior, exterior, sprinklere, drencere, etc prevăzute în incintă, pe rețeaua interioară a imobilelor); - dimensionarea bazinului de retenție pentru apele pluviale, debitul de ape pluviale pompat, pe rețeaua interioară a imobilelor); - caracteristicile echipamentelor anexă ale instalațiilor interioare (gospodăria de apă potabilă, instalații de preepurare locală în funcție de activitatea din incintă, separatoare de hidrocarburi/grăsimi etc.	✓	✓				
19	Avizul tehnic de racordare emis de instituția competentă și memoriu tehnic descriptive						✓
20	Necesarul de debit (l/s)					✓	
21	Avizul și planul PUD-PMB/PS aprobat, precum și Hotărârea Consiliului Local de Sector, în cazul în care se solicită aviz de amplasament (conform Certificatului de urbanism), acolo unde este cazul.			✓			

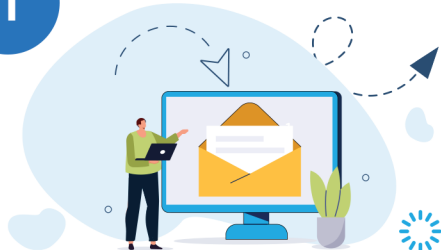
*În cazul în care lista coordonatelor Stereo 1970 depășește 10 puncte, va fi necesar să se suplimenteze documentația și cu varianta în format editabil (.xlsx, .csv, .dwg) a coordonatelor Stereo 1970.

**Pentru imobilele unifamiliale, în anumite situații, poate fi acceptată o declarație cu privire la felul și numărul obiectelor sanitare.

***Nu este necesar pentru imobilele unifamiliale.

Pașii de aplicare online

1



Depuneți cererea online

Accesați platforma de avizare online disponibilă pe site-ul Apa Nova pentru a completa informațiile și a încărca documentele.

2



Primiți confirmarea și efectuați plata

După analiza documentelor, veți primi un e-mail de confirmare, împreună cu un link pentru a efectua plata online. Recomandăm ca plata să fie efectuată cât mai curând.

3



Programarea vizitei la locație (dacă este cazul)

În cazul în care va fi necesară o vizită la locație din partea specialiștilor noștri pentru evaluarea rețelelor existente, veți fi contactat în prealabil de reprezentanții noștri.

4



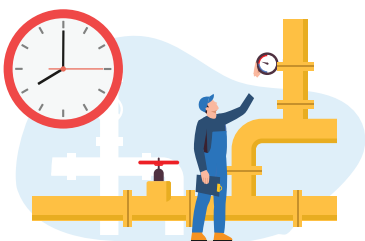
Primiți avizul

De îndată ce avizul este eliberat, vi-l trimitem în original, prin curier rapid, iar la solicitarea dumneavoastră, și în varianta scanată, pe e-mail.

***Documentele pot fi depuse și fizic la sediul nostru din Strada Tunari, nr. 60A, unde un consultant va prelua solicitarea dumneavoastră**

Termene și costuri

Aviz de Principiu



Durata de eliberare: 15 zile.

Este posibil ca echipele noastre de teren să realizeze vizite suplimentare la locație.

Tarife fără TVA:

- Dacă lungimea rețelelor este mai mică sau egală cu 100 m, costul este de 164 lei/buc., la care se adaugă TVA.
- Dacă lungimea rețelelor este mai mare de 100 m, costul este de 2,05 lei/m, la care se adaugă TVA.

Aviz Tehnic



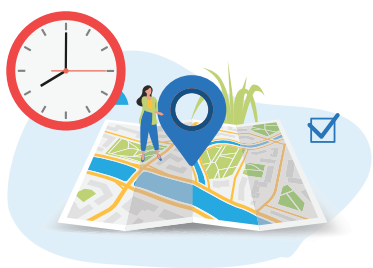
Durata de eliberare: 21 de zile.

Este posibil ca echipele noastre de teren să realizeze vizite suplimentare la locație.

Tarife fără TVA:

- Branșament apă sau racord canalizare: 850 lei.
- Branșament apă și racord canalizare: 1.000 lei.
- Taxă pentru verificarea tehnică a Proiectului Tehnic: 220 lei.

Aviz de Amplasament



Durata de eliberare: 15 zile.

Este posibil ca echipele noastre de teren să realizeze vizite suplimentare la locație.

Tarife fără TVA:

- Dacă suprafața este mai mică sau egală cu 500 m², costul este de 245 lei/buc.
- Dacă suprafața este mai mare de 500 m², dar mai mică sau egală cu 5.000 m², costul este de 0,49 lei/m².
- Dacă suprafața este mai mare de 5.000 m², costul este de 2.735 lei/buc.
- Dacă suprafața este mai mare de 10.000 m², costul este de 5.060 lei/buc.

Acord PUZ/PUD/PUG



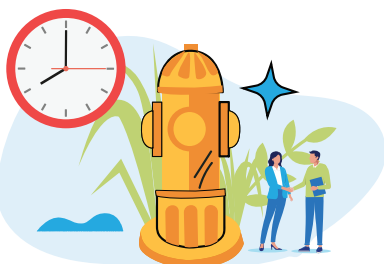
Durata de eliberare 15 zile.

Este posibil ca echipele noastre de teren să realizeze vizite suplimentare la locație.

Tarife fără TVA:

- Dacă suprafața este mai mică sau egală cu (\leq) 500 m² costul este de 245 lei/buc.
- Dacă suprafața este mai mare de 500 m², însă nu depășește sau este egală cu 5000 m² costul este de 0,49 lei/ m².
- Dacă suprafața este mai mare de 5000 m² costul este de 2.735 lei/buc.
- Dacă suprafața este mai mare de 10.000 m² costul este de 5.060 lei/buc.

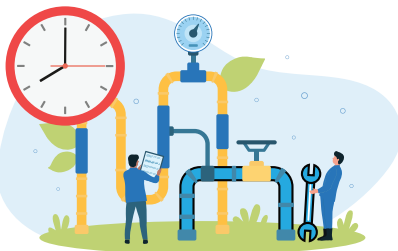
Aviz Hidranți (ISU)



Durata de eliberare 15 zile.

Tarif fără TVA: 164 lei.

Aviz Rețele Edilitare



Durata de eliberare 15 zile.

Este posibil ca echipele noastre de teren să realizeze vizite suplimentare la locație.

Tarife fără TVA:

- Dacă lungimea rețelelor este mai mică sau egală cu 100 m, costul este de 164 lei/buc, la care se adaugă TVA.
- Dacă lungimea rețelelor este mai mare de 100 m, costul este de 2,05 lei/m, la care se adaugă TVA.

Informații utile



Ce urmează după avizul tehnic?

Pentru detalii privind pașii următori, consultați [ghidul pentru branșare și/sau racordare](#) disponibil în secțiunea Formulare și documente.

De unde obțineți documentele cadastrale?

Planurile cadastrale se obțin de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București din B-dul Expoziției nr. 1A, sector 1. Este necesar ca aceste planuri să fie actualizate și vizate pe anul în curs sau maxim un an în urmă.

Extrasul de carte funciară se obține de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București din B-dul Expoziției nr. 1A, sector 1 sau online.