



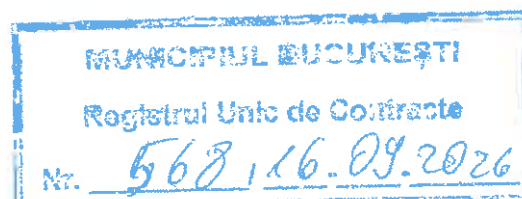
ACT ADIȚIONAL Nr. 13

**la CONTRACTUL DE CONCESIUNE nr. 1329/29.03.2000
cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă și canalizare pentru
Municipiul București, România**

ÎNTRE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

ȘI



APA NOVA BUCUREȘTI S.A.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, prin Consiliul General al Municipiului București (denumit în continuare „CGMB”) cu sediul în Bd. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București – România, legal reprezentat de dl. Ciprian CIUCU, Primar General al Municipiului București, în conformitate cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 396/28.08.2026 (denumit în continuare „Concedentul”)

și
pe de o parte,

Societatea APA NOVA BUCUREȘTI S.A., societate pe acțiuni constituită în conformitate cu legile din România, cu sediul social în str. Tunari, nr. 60A, clădirea Ștefan cel Mare, et. 6-9 Sector 2, București, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9006/1999, CIF RO 12276949, legal reprezentată de Dl. Jorj-Mădălin MIHAILOVICI, Director General (denumită în continuare „Concesionarul”)

pe de altă parte,

Concedentul și Concesionarul fiind denumiți în continuare împreună „Părțile”.

Cu excepția cazului în care se prevede altfel, termenii utilizați în prezentul Act Adițional scriși cu majuscule vor avea același înțeles ca cel utilizat în Contractul de Concesiune, iar termenul „Contract de Concesiune” utilizat în prezentul Act Adițional desemnează, atunci când contextul nu impune altfel, Contractul de Concesiune cu privire la furnizarea de servicii de apă și canalizare pentru Municipiul București semnat de Părți și Regia Generală de Apă București (RGAB) la data de 29 Martie 2000, cu completările și modificările aduse de Părți prin actele adiționale la acesta încheiate până la data semnării prezentului Act Adițional.

Orice referințe la Clauze, cu excepția cazului în care se prevede altfel, vor fi citite și înțelese ca fiind referințe la clauzele Contractului de Concesiune. Orice referințe la Acte Adiționale vor fi citite și înțelese ca fiind referințe la actele adiționale la Contractul de Concesiune.

AVÂND ÎN VEDERE URMĂTOARELE:

- (A)** Prin Contractul de Concesiune, Concedentul a acordat Concesionarului o Concesiune exclusivă asupra dreptului de a furniza Serviciile, ca serviciu public, în cadrul Ariei Serviciilor, precum și o Concesiune exclusivă asupra Bunurilor Proprietate Publică.
- (B)** Concedentul implementează un program amplu de investiții destinat modernizării și dezvoltării infrastructurii urbane de interes public, incluzând, fără a se limita la acestea, lucrări de modernizare a infrastructurii de transport public, reabilitarea sistemului de termoficare, modernizarea infrastructurii rutiere și alte proiecte de infrastructură finanțate din fonduri europene, naționale sau din alte surse legal constituite.

Executarea acestor proiecte implică intervenții asupra domeniului public și interferează în mod direct cu infrastructura publică de alimentare cu apă și de canalizare aflată în concesiunea Concesionarului, generând necesitatea realizării concomitente a unor lucrări de înlocuire, modernizare sau reabilitare a rețelelor de apă și canalizare. Realizarea



coordonată a acestor investiții permite valorificarea oportunității create de deschiderea amplasamentelor, evitarea unor intervenții ulterioare asupra infrastructurii recent modernizate, reducerea costurilor totale de execuție și limitarea disconfortului pentru utilizatori, contribuind totodată la asigurarea continuității, rezilienței și calității serviciului public.

În același timp, Concesionarul implementează, în temeiul Actului Adicional nr. 11 la Contractul de Concesiune, Noul Program de Investiții Obligatorii („Programul NPIO”), fundamentat pe prioritățile investiționale identificate prin Master Plan în vederea dezvoltării, modernizării și creșterii performanței sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare.

Programul NPIO se află într-un stadiu avansat de implementare, valoarea acestuia fiind în prezent majoritar angajată. Totodată, pe parcursul implementării acestuia, au intervenit împrejurări obiective care au influențat costurile investițiilor, inclusiv creșterea semnificativă a costurilor de proiectare, execuție și materiale, precum și apariția unor noi priorități investiționale generate de dezvoltarea urbană a Municipiului București. În raport cu resursele financiare disponibile și cu angajamentele deja asumate în cadrul Programului NPIO, nu toate investițiile avute în vedere au putut beneficia de finanțarea necesară.

De asemenea, în contextul schimbărilor climatice care determină modificarea profilului, frecvenței și intensității precipitațiilor înregistrate pe teritoriul Municipiului București și conduc la apariția repetată a acumulărilor de apă și a inundațiilor în anumite zone ale orașului, Municipiul București se află în situația de a adopta și implementa măsuri urgente pentru prevenirea și reducerea riscului de inundații și pentru limitarea efectelor acestora.

Deși Sistemul de Canalizare nu constituie, potrivit legislației specifice, un sistem de apărare împotriva inundațiilor, funcționarea corespunzătoare și dezvoltarea acestuia au un rol important în gestionarea efectelor generate de precipitațiile intense, prin preluarea, transportul și evacuarea apelor meteorice.

În acest context, investițiile în modernizarea și dezvoltarea Sistemului de Canalizare nu au ca finalitate transformarea acestuia într-un sistem de apărare împotriva inundațiilor și nici transferul către Concesionar a atribuțiilor și responsabilităților specifice autorităților competente în domeniul managementul riscului la inundații, al apărării împotriva inundațiilor și al gestionării situațiilor de urgență. Aceste investiții urmăresc exclusiv dezvoltarea și adaptarea infrastructurii aferente Serviciului concesionat, astfel încât aceasta să răspundă în mod adecvat evoluției dezvoltării urbane și intensificării fenomenelor meteorologice, inclusiv prin creșterea, acolo unde este posibil, a capacității de preluare, transport și evacuare a apelor meteorice.

Având în vedere cele de mai sus, prin prezentul Act Adicional, Părțile convin instituirea unui mecanism contractual distinct, cu asigurarea menținerii echilibrului financiar al Contractului de Concesiune, pentru finanțarea și realizarea de investiții necesare coordonării lucrărilor asupra sau în legătură cu sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare cu proiectele majore de dezvoltare urbană promovate de Concedent, precum și investiții prioritare identificate prin Master Plan ca fiind necesare pentru dezvoltarea, modernizarea și creșterea rezilienței sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare și care nu pot fi finanțate în cadrul angajamentelor financiare deja asumate prin Programul NPIO, denumit „Investiții în Infrastructură pentru Dezvoltare Urbană”.



- (C) Concedentul, cu suportul tehnic și operațional al Concesionarului, împreună cu Județul Ilfov și Orașul Voluntari au colaborat pentru realizarea proiectului „*Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zona Henri Coandă*”, finanțat din fonduri europene și bugetul local. Sarcina execuției utilităților în cartierul Henri Coandă a revenit în urma unei hotărâri definitive și irevocabile Municipiului București, respectiv sentința civilă nr. 8903/27.11.2008 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 – Secția a II a Civilă care a obligat Primăria Municipiului București să atribuie prin licitație publică lucrările de utilități privind introducerea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și drumuri în cartierul „Henri Coandă” (pusă în executare urmare a dosarului de executare nr. 188/2011), inclusiv pe zona din cartier amplasată pe teritoriul administrativ al orașului Voluntari, jud. Ilfov. Astfel, Concedentul a realizat – inclusiv pe teritoriul administrativ al Orașului Voluntari – infrastructura de alimentare cu apă și canalizare aferentă Lotului 2 al Ansamblului Henri Coandă, finanțată din fonduri europene conform Contractului de finanțare nr. 71/2024 SMIS 319475.

Proiectul tehnic al ansamblului Henri Coandă a fost conceput ca un sistem integrat, în care rețelele din Lotul 1 (pe teritoriul Municipiului București) și Lotul 2 (pe teritoriul Orașului Voluntari) sunt interconectate, alimentarea cu apă și deversarea apelor uzate provenind din Lotul 2 depinzând în totalitate de infrastructura operată de Concesionar.

Conform prevederilor Legii nr. 241 din 22 iunie 2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, bunurile aferente infrastructurii tehnico-edilitare aparținând sistemului de alimentare cu apă și de canalizare realizate prin investiții noi de către o unitate administrativ-teritorială pe raza unei alte unități administrativ-teritoriale aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale pe care o deservește. Însă, potrivit obligațiilor impuse de finanțator Municipiului București nu are dreptul să înstrăineze bunurile realizate prin proiect, respectiv rețelele de alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, inclusiv cele din Lotul 2, atât pe perioada de implementare cât și în perioada de durabilitate (5 ani de la data plății finale în cadrul contractului de finanțare, estimată a se încheia la finalul anului 2034).

Pentru asigurarea accesului la un serviciu public vital și pentru prevenirea încălcării dreptului fundamental la apă și sanitație, recunoscut de art. 11 și 12 din Pactul Internațional privind Drepturile Economice, Sociale și Culturale, de Comentariul general nr. 15/2002 al Comitetului ONU, precum și de Rezoluțiile ONU nr. 64/292/2010 și 45/8/2020, precum și pentru excluderea riscului de dezangajare și returnare a fondurilor europene, prin Protocolul aprobat prin HCGMB nr. 15 din data de 29.01.2026, încheiat și semnat de Concedent, Județul Ilfov și Orașul Voluntari, înregistrat la PMB-DGSP cu nr. 103487/18.06.2026, a cărui copie este anexată prezentului Act Adițional ca **Anexa nr. 1**, s-a convenit ca pe durata perioadei de durabilitate și până la data la care aceste bunuri devin proprietatea Orașului Voluntari, rețelele de alimentare cu apă și de canalizare aferente Lotului 2 să fie integrate în sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare al Municipiului București și predate spre operare Concesionarului, în baza unui Act Adițional la Contractul de Concesiune.

- (D) La expirarea sau încetarea Contractului de Concesiune, Concesionarul trebuie să predea Concedentului (i) Bunurile Proprietate Publică concesionate (inclusiv Investițiile legate de Bunurile Proprietate Publică) și (ii) Bunurile de Proiect, definite împreună ca „*Bunuri de Retur*”, cu titlu gratuit și libere de orice sarcini.

Bunurile din Lista Bunuri Concesionate sunt evidențiate neunitar, de la poziții ce reprezintă un singur echipament component al unui bun, până la poziții care regroupează mai multe bunuri. De asemenea, pentru multe dintre bunuri/poziții lipsesc informații relevante (ex.: adresa) ce îngreunează atât identificarea lor în teren cât și păstrarea trasabilității tehnice și financiare a intervențiilor asupra bunului respectiv.

În acest context, Concesionarul propune Concedentului, care acceptă, realizarea unei evidențe a Bunurilor de Retur ce compun sistemul de alimentare cu apă și de canalizare al Concedentului, prin gruparea acestora prin raportare la componentele prevăzute de Contractul de Concesiune și Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, astfel încât acestea să poată fi localizate cu ușurință și să se poată verifica în orice moment starea acestora de funcționare.

Prin urmare, prin prezentul Act Adițional, Părțile convin asupra principiilor de grupare a Bunurilor de Retur ce fac parte din sistemul de alimentare cu apă și de canalizare al Concedentului.

(E) Întrucât Rezoluția nr. 64/292 a Adunării generale a ONU prevede în mod expres că *„dreptul la apă potabilă sigură și curată și la sanitație este un drept al omului esențial pentru o viață normală și pentru exercitarea tuturor drepturilor omului”*, Concesionarul se regăsește în situația de fi obligat să opereze și o serie de bunuri rezultate din investiții realizate de terți, (posibilitate permisă de Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006), integrate funcțional în Sistem și care:

- a) au rezultat urmare a unor investiții realizate de Concedent sau de Sectoarele Municipiului București, dar care nu i-au fost formal predate conform Procedurii anexată ca Anexa nr. 5 la Actul Adițional nr. 6. O parte din aceste bunuri figurează în Anexa nr. 14B la Actul Adițional nr. 11/2020;
- b) au fost identificate în teren însă nu există informații/documente care să ateste proveniența investiției;
- c) au fost finanțate de terți și nepredate conform Legii.

Pentru aceste bunuri, în unele situații Concesionarul a fost nevoit să realizeze lucrări de integrare în Sistem sau de adaptare/modernizare a acestora în vederea cerințelor Sistemului.

Prin prezentul Act Adițional, și ținând cont de faptul ca aceste bunuri au caracteristicile Bunurilor Publice, Părțile înțeleg să formalizeze situația acestor bunuri.

(F) Contractul de Concesiune reglementează două situații distincte cu privire la bunurile din lista Bunurilor Proprietate Publică concesionate aprobată prin Hotărârea CGMB nr. 296/1999 și anexată ca Anexa 1 a Părții a VI-a a Caietului de Sarcini al Concesiunii cu modificările aduse de Părți prin acte adiționale (*„Lista Bunuri Concesionate”*) pe care Concesionarul nu le mai folosește pentru furnizarea Serviciilor.

Astfel, Clauza 29.6 *„Înstrăinarea Bunurilor Proprietate Publică”* stabilește o procedură în baza căreia acele Bunuri Proprietate Publică pe care Concesionarul nu le mai folosește sunt trecute din domeniul public în domeniul privat al Concedentului prin Hotărâre a CGMB iar proprietatea asupra acestora trece de la Concedent la Concesionar cu titlu gratuit imediat în urma acestei reclasificări, Concesionarul fiind *„mandatat și autorizat să le înstrăineze”*. În cazul în care Concedentul nu adoptă sau refuză să adopte o astfel de

hotărâre, Concesionarul este îndreptăţit să ceară Concedentului, prin notificare scrisă, să fie repus în posesia acestor Bunuri Proprietate Publică în termen de 30 (treizeci) de zile de la data notificării, după care Concesionarul nu va mai avea nici o altă responsabilitate în legătură cu respectivele Bunuri Proprietate Publică, care nu vor mai constitui Bunuri de Retur.

De asemenea, Clauza 29.7 „Reclasificarea Bunurilor Proprietate Publică” prevede că „Bunurile Proprietate Publică care sunt clasificate astfel în virtutea faptului că ele constituie părţi ale unui sistem sau ale unei uzine (”Părţi Componente”) (bunuri care, pentru evitarea oricărui dubiu, nu vor cuprinde Bunuri Imobile, care vor fi urma regimul stabilit în conformitate cu prevederile Clauzei 29.4 de mai sus) nu vor mai constitui Bunuri Proprietate Publică, ci vor deveni Bunuri Proprietate Privată ale Concedentului în mod automat în urma deconectării sau îndepărtării lor dintr-un astfel de sistem sau uzină („Bunuri Reclasificate”) ca o consecinţă a:

- (a) înlocuirii unor astfel de Părţi Componente prin Bunuri de Proiect;
- (b) caracterului redundant al unor astfel de Părţi Componente; sau
- (c) defecţiunii ireparabile a unor astfel de Părţi Componente.”

Prin urmare, conform actualei Clauze 29.7 sus - redată, „Bunurile Reclasificate” nu vor mai constitui Bunuri de Retur. Or, în considerarea prevederilor legislaţiei în vigoare (în principal Ordonanţa Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale şi Codul Administrativ) aceste clauze nu pot fi aplicate în forma în care sunt redactate.

Prin prezentul Act Adicional, Părţile înţeleg să adapteze prevederile Contractului de Concesiune la legislaţia în vigoare.

- (G) În considerarea posibilităţii ca Bunurile Proprietate Publică concesionate să sufere pierirea totală sau parţială, indiferent de cauza producerii acesteia, inclusiv, fără a se limita la, cazuri de forţă majoră, fapte ale terţilor ori alte împrejurări obiective sau imprevizibile, Părţile sunt de acord că asemenea situaţii se impun a fi reglementate în mod expres în cuprinsul Contractului de Concesiune.

Având în vedere dispoziţiile art. 864 din Codul civil, potrivit cărora dreptul de proprietate publică se stinge în cazul pieririi bunului, precum şi necesitatea asigurării unei evidenţe corecte şi a unei gestionări eficiente a patrimoniului concesionat, prin prezentul Act aditional Părţile convin introducerea în Contract a unei clauze distincte privind regimul juridic aplicabil Bunurilor Proprietate Publică pierite total sau parţial.

- (H) Prin Hotărârea CGMB nr. 296/1999, prin care a fost aprobată Lista Bunuri Concesionate (lista iniţială), a fost aprobată şi lista bunurilor pe care Concedentul le-a adus ca aport la capitalul social al Concesionarului în cadrul „Capitalizării Iniţiale”. Bunurile astfel aportate au dobândit regimul juridic de Bunuri Proprietate Privată a Concesionarului şi au această natură juridică şi în prezent.

Unele dintre aceste bunuri reprezintă construcţii edificate pe terenuri ce fac parte din Lista Bunuri Concesionate, în timp altele sunt terenuri pe care sunt edificate construcţii ce fac parte din Lista Bunuri Concesionate.

Prin prezentul Act Adicional, Părțile convin să realizeze demersuri comune în vederea clarificării și regularizării acestor situații.

- (I) După Data Intrării în Vigoare și până în prezent, Lista Bunuri Concesionate a fost modificată de Părți prin acte aditionale la Contractul de Concesiune, atât prin introducerea de Bunuri Proprietate Publică rezultate din investiții din Fonduri Publice (respectiv din bugetul local al Municipiului București, bugetele Sectoarelor Municipiului București, granturi obținute de Concedent), cât și prin scoaterea anumitor bunuri.

Cu privire la investițiile finanțate de Concedent și de Sectoarele Municipiului București, Părțile au convenit asupra unei Proceduri de preluare în exploatare și în Concesiune, ce a fost anexată ca Anexa nr. 5 la Actul Adicional nr. 6/14.12.2009 la Contractul de Concesiune („Procedura de preluare”).

Procedura de preluare prevede că bunurile (lucrările) neconforme sunt predate în exploatare către Concesionar, urmând ca, după remedierea acestora, să se încheie actul aditional la Contractul de Concesiune care să suplimenteze Lista Bunuri Concesionate cu aceste bunuri. Conform Procedurii, până la semnarea actului aditional de introducere în Concesiune, aceste bunuri „vor constitui subiect de Excluderi Admisibile pentru Nivelele de Servicii”.

La acest moment, în ceea ce privește anumite bunuri predate în exploatare în conformitate cu Procedura de preluare, Părțile constată îndeplinirea condițiilor necesare pentru includerea acestora în Lista Bunuri Concesionate, urmând ca aceasta să fie actualizată corespunzător prin prezentul Act Adicional.

- (J) Lista Bunurilor Proprietate Publică concesionate a fost aprobată prin Hotărârea CGMB nr. 296/1999 și anexată ca Anexa 1 a Părții a VI-a a Caietului de Sarcini al Concesiunii („Lista Bunuri Concesionate”).

În forma sa inițială (Anexa nr. 2 la Hotărârea CGMB nr. 296/1999), Lista Bunuri Concesionate a cuprins bunurile din inventarul RGAB existente în anul 1998.

Anterior și/sau ulterior Datei Intrării în Vigoare au intervenit o serie de modificări cu privire la situația juridică și/sau materială a unor bunuri incluse în Lista Bunuri Concesionate, determinate de operațiuni de administrare și reorganizare patrimonială, transferuri către alte entități, casări, ajustări realizate prin acte aditionale succesive, imposibilitatea identificării în teren ori ca efect al unor hotărâri judecătorești definitive.

În considerarea acestor împrejurări, prin prezentul Act Adicional, Părțile înțeleg să regularizeze situația acestor bunuri prin scoaterea lor din Lista Bunuri Concesionate.

- (K) Prin Actul Adicional nr.10, Concedentul a solicitat Concesionarului scoaterea din Concesiune a construcțiilor și instalațiilor fronturilor de captare colectoare nr. 2 și 3 Bragadiru cu terenurile aferente situate pe teritoriul Comunei Clinceni, respectiv a construcțiilor și instalațiilor fronturilor de captare cu terenurile aferente situate pe teritoriul comunelor Săbăreni, Joița și Bolintin Deal („Fronturile Subterane”).

Ulterior, prin Protocolul încheiat de Părți în anul 2015 s-a convenit ca aceste bunuri să nu fie scoase din Concesiune până la aprobarea Master Planului. Master Planul a fost aprobat

în anul 2019 prin HCGMB nr. 577 și prevede ca aceste fronturi subterane să fie casate. Prin Actul Adițional nr. 11 Părțile au stabilit ca eventuala scoatere din Concesiune a Fronturilor Subterane să facă obiectul unui Act Adițional ulterior.

Pentru motivele indicate și la litera (D) din Preambulul Actului Adițional nr. 10, Concesionarul nu mai utilizează Fronturile Subterane, acestea fiind Bunuri Neutrale, iar scoaterea lor din Concesiune nu afectează continuitatea furnizării Serviciului de Alimentare cu Apă în conformitate cu cerințele Caietului de Sarcini al Concesiunii.

Mai mult, zona de protecție sanitară a Fronturilor Subterane impune restricții pentru construcțiile în proximitatea fronturilor și de aici sunt generate multiple litigii cu persoane fizice, persoane juridice și cu autoritățile locale.

Prin prezentul Act Adițional, Părțile convin asupra principiilor casării viitoare a acestor Fronturi Subterane.

- (L) Conform Contractului de Concesiune, pentru monitorizarea îndeplinirii Nivelelor de Servicii a fost creată Autoritatea de Reglementare Tehnică a Concesiunii „cu scopul de a monitoriza și a asigura respectarea de către Concesionar a prevederilor Contractului de Concesiune și de a continua reprezentarea intereselor Concedentului în acest Contract” (Clauza 48). Autoritatea de Reglementare Tehnică este în prezent Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice – A.M.R.S.P., instituție publică aflată în coordonarea Primarului General al Municipiului București.

Finanțarea activității Autorității de Reglementare Tehnică legată de îndeplinirea responsabilităților și atribuțiilor prevăzute de Contractul de Concesiune este asigurată exclusiv din „Taxa percepută de Autoritatea de Reglementare Tehnică”, astfel cum este definită în Contractul de Concesiune (Partea a IV-a Tariful a Caietului de Sarcini al Concesiunii). În prezent, conform Sub-clauzei 1.3.1. din cuprinsul Clauzei 1.3. „Autoritatea de Reglementare Tehnică și Comisia de Experți” a Părții a IV-a Tariful a Caietului de Sarcini al Concesiunii, astfel cum a fost modificată prin Actul Adițional nr.10, valoarea Taxei „este de 550.000 Euro, plata făcându-se în tranșe lunare egale, plătibile în lei la cursul oficial din ziua plății, din care suma de 400.000 Euro (patru sute mii Euro), se va utiliza pentru cheltuieli de funcționare și de capital, diferența de 150.000 Euro, urmând a fi utilizată pentru plata costurilor și onorariilor membrilor Comisiei de Experți.”

În contextul creșterii costurilor și prețurilor în economia națională dar și mondială, precum și al inflației cumulată la nivelul Uniunii Europene în perioada decembrie 2013 - iunie 2026 (de aproximativ 40%), evoluția indicelui prețurilor de consum din perioada 2013 - iunie 2026 de aproximativ 84%, precum și creșterea cursului de schimb leu/Euro cu aproximativ 16% în aceeași perioadă, se convine actualizarea acestei Taxe.

De asemenea, prin prezentul Act Adițional Părțile convin cu privire la Taxa prevăzută în prezentul Contract, următoarele: componenta aferentă cheltuielilor de funcționare și de capital ale Autorității de Reglementare Tehnică să fie stabilită și exprimată în Lei, iar componenta aferentă plății costurilor și onorariilor membrilor Comisiei de Experți să rămână stabilită și exprimată în Euro, ambele cu posibilitatea de ajustare anuală.

(M) Prin Actul Adicional nr. 12/20.12.2023 la Contractul de Concesiune, în considerarea preluării în operare a instalației de incinerare a nămolului produs de SEAU Glina („Incineratorul”), Nivelele de Servicii pentru Canalizare prevăzute în Partea a III-a „Nivelele Serviciilor” din Caietul de Sarcini al Concesiunii, s-a completat cu un nou Nivel de Serviciu denumit „Performanța procesului de incinerare a nămolului produs de SEAU Glina ” (“NS B7”) având conținutul din Anexa nr. 7 la Actul Adicional nr. 12.

Potrivit acestei Anexe, performanța operării este documentată prin intermediul a 3 baze de date ce vor cuprinde cantitatea de nămol deshidratat incinerat, concentrațiile substanțelor poluante din gazele arse emanate în atmosferă și concentrațiile substanțelor din cenușă și reziduuri.

Autorizația Integrată de Mediu nr. 16/25.07.2024 emisă de APM Ilfov („AIM”) nu prevede în sarcina Concesionarului monitorizarea detaliată a concentrațiilor substanțelor din cenușă și reziduuri, în schimb impune realizarea unui registru privind problemele legate de operațiunile și practicile de management al deșeurilor de pe acest amplasament, care să conțină și detalii cu privire la cantitățile de deșeuri generate de amplasament, numele agentului și transportatorului de deșeuri și detaliile lor de autorizare precum și confirmarea scrisă a transportatorului privind acceptarea și eliminarea transporturilor de deșeuri. Acest registru trebuie comunicat anual către APM Ilfov, ca parte a Raportului de mediu.

În urma analizelor realizate în laborator, AIM a încadrat deșeurile - cenușă și reziduuri, provenite de la incinerarea nămolului, în următoarele categorii: deșeuri nepericuloase, cod deșeu 19 01 14, pentru cenuși zburătoare (cenușă) altele decât cele menționate la 19 01 13, precum și deșeuri periculoase, cod deșeu 19 01 07*, pentru deșeuri solide de la epurarea gazelor (reziduuri).

Cenușile zburătoare și reziduurile nu necesită o monitorizare recurentă a parametrilor calitativi, ci gestionarea acestora ca deșeuri încadrate conform AIM.

În timpul Perioadei de Notificare a Defectelor, Concesionarul a încercat să realizeze monitorizarea parametrilor calitativi pentru cenușile zburătoare și reziduuri, așa cum au fost ei definiți în Anexa 7 din Actul Adicional nr. 12. Cu această ocazie, s-a descoperit o eroare la traducerea din limba engleză în limba română a Memoriului tehnic ce a stat la baza realizării Anexei 7. S-a constatat că parametrii de monitorizare enumerați pentru cenușă și reziduuri se referă de fapt la nămolul produs de SEAU Glina și nu se regăsesc în lista indicatorilor specifici acestor tipuri de produse.

Prin urmare, având în vedere discrepanțele identificate între prevederile Actul Adicional nr. 12 și cerințele reale de operare și monitorizare a Incineratorului de nămol prevăzute de AIM, prin prezentul Act Adicional Părțile înțeleg să regularizeze această situație.

(N) Prin Actul Adicional nr. 12, Părțile au stabilit realizarea unui audit al Costurilor aferente SEAU Glina și Incinerator, în scopul verificării menținerii echilibrului financiar al Concesiunii. Având în vedere că o evaluare completă și relevantă a acestor Costuri poate fi realizată numai după expirarea Perioadei de Garanție (prelungită în prezent până la data 31.12.2026) și parcurgerea unei perioade suficiente de exploatare în condiții normale de funcționare, prin prezentul Act Adicional Părțile convin modificarea prevederilor art. 14.2 din Actul Adicional nr. 12 referitoare la termenul de realizare a auditului. Totodată, Părțile convin și asupra modului de utilizare a eventualelor diferențe rezultate în urma auditului.

(O) În considerarea modificărilor intervenite în cadrul normativ național și european aplicabil serviciului public de alimentare cu apă, în special a prevederilor art. 116 din Regulamentul-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat prin Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 88/2007, a art. 27 din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, precum și a cerințelor din Directiva (UE) 2020/2184 privind calitatea apei destinate consumului uman (transpusă prin O.G. nr. 7/2023) privind evaluarea și reducerea pierderilor de apă, care stabilesc cerințe sporite privind eficiența sistemelor de alimentare cu apă și impun atingerea, într-un termen rezonabil, a unui nivel de randament de 80%, Municipiul București are obligația de a asigura conformarea Serviciului cu cerințele prevăzute de legislația națională și de dreptul Uniunii Europene, inclusiv prin adoptarea măsurilor contractuale și investiționale necesare creșterii eficienței Sistemului de Alimentare cu Apă Potabilă.

Atingerea unui randament de 80% reprezintă o cerință de performanță superioară celei prevăzute în prezent de Contractul de Concesiune - Nivelul de Serviciu „*Randamentul Sistemului de Alimentare cu Apă Potabilă*” („NS A7”) - și presupune realizarea unor investiții suplimentare pentru reabilitarea și modernizarea infrastructurii, și reducerea pierderilor de apă.

În condițiile Contractului de Concesiune, modificarea cerințelor legale aplicabile și realizarea investițiilor suplimentare necesare conformării cu acestea îndreptățesc Concesionarul să solicite o Ajustare Extraordinară a Tarifului pentru recuperarea Costurilor suplimentare aferente îndeplinirii noului obiectiv de randament.

Însă, având în vedere abordarea proactivă și responsabilă a Concesionarului, măsurile adoptate și investițiile implementate până în prezent de Concesionar, precum și investițiile avute în vedere a fi realizate prin Programul IIDU, prin prezentul Act Adițional, Părțile convin modificarea Nivelului de Serviciu „*Randamentul Sistemului de Alimentare cu Apă Potabilă*” („NS A7”), fără ca această modificare să determine solicitarea unei Ajustări Extraordinare a Tarifului distincte.

(P) Cadrul legislativ și tehnic aplicabil activităților desfășurate în legătură cu Sistemul de Alimentare cu Apă Potabilă și Sistemul de Canalizare a fost modificat recent, generând în sarcina Concesionarului obligații și costuri suplimentare care nu au fost avute în vedere la stabilirea condițiilor economice inițiale ale Concesiunii.

Astfel, în anul 2025, în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a fost adoptat Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea reglementării tehnice „*Normativ privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, indicativ P 130 - 2025*” care detaliază cerințele tehnice aplicabile activității de urmărire în exploatare („UCC”) și impune, pentru anumite activități de specialitate, respectarea condițiilor de autorizare prevăzute de reglementările tehnice incidente, aspect care determină necesitatea achiziționării unor servicii specializate.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 13/2026 privind aprobarea Programului Unitar de Acțiune pentru Deratizare, Dezinsecție și Dezinfecție s-a stabilit că, pentru categoriile de obiective aferente Sistemului de alimentare cu Apă și Sistemului de Canalizare indicate în anexele acestei hotărâri,

costurile activităților de deratizare, dezinsecție și dezinfecție („DDD”) sunt suportate de operatorul Serviciului, respectiv de Concesionar.

Prin urmare, îndeplinirea noilor obligații aferente activităților UCC și DDD generează în sarcina Concesionarului costuri suplimentare („Costurile Suplimentare UCC și DDD”), determinate de modificările recente ale cadrului normativ și tehnic, intervenite independent de voința acestuia. Prin natura și efectele lor, aceste modificări constituie o Modificare Discriminatorie a Legii în sensul Contractului de Concesiune.

În considerarea celor de mai sus, Costurile Suplimentare UCC și DDD fac obiectul recuperării prin mecanismele contractuale aplicabile Modificărilor Discriminatorii ale Legii, cu respectarea condițiilor și procedurilor prevăzute de Contractul de Concesiune.

(Q) În perioada ianuarie 2025 – august 2026, membrii Grupului de Lucru numit prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1607/20.12.2024, modificată prin Dispozițiile Primarului General nr. 1710/09.06.2026 și nr. 1875/08.07.2026, și membrii Grupului de Lucru numit prin Decizia Directorului General al Concesionarului nr. 422/15.11.2025, actualizată prin Decizia Directorului General nr. 281/03.07.2026, au analizat situațiile prezentate mai sus și au propus Părților soluții de reglementare a acestora,

PRIN PREZENTUL ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE, PĂRȚILE CONVIN DUPĂ CUM URMEAȚĂ:

Capitolul I – Programul Investiții în Infrastructură pentru Dezvoltare Urbană (IIDU)

Articolul 1 - Definiții

1.1. În sensul prezentului Capitol I, următorii termeni scriși cu majuscule vor avea înțelesul de mai jos:

„**Programul Investiții în Infrastructură pentru Dezvoltare Urbană**” sau „**Programul IIDU**” înseamnă programul integrat de investiții asupra sau în legătură cu Sistemul de Alimentare cu Apă și Sistemul de Canalizare, instituit prin prezentul Act Adicional și implementat, în condițiile acestuia, prin Componenta IIDU Concedent și Componenta IIDU Concesionar.

„**Comitetul de Coordonare**” înseamnă organismul comun constituit de Părți prin prezentul Act Adicional cu rolul principal de a asigura coordonarea, avizarea și monitorizarea implementării Programului IIDU, conform prevederilor Articolului 7 de mai jos.

„**Investiții Eligibile**” înseamnă investițiile asupra sau în legătură cu Sistemul de Alimentare cu Apă și/sau Sistemul de Canalizare care se încadrează în unul sau mai multe dintre criteriile prevăzute la Art. 2.4 din prezentul Act Adicional.

„**Investiții IIDU**” înseamnă Investițiile Eligibile incluse de Părți, prin reprezentanții acestora în cadrul Comitetului de Coordonare, în Programul IIDU, în condițiile prezentului Act Adicional.

„**Componenta IIDU Concedent**” înseamnă componenta Programului IIDU care cuprinde Investițiile IIDU promovate și realizate de Concedent, a căror finanțare este asigurată prin plata de către Concesionar a Contribuției IIDU Concedent, în condițiile prezentului Act Adicional.

„**Contribuția IIDU Concedent**” înseamnă contribuția financiară datorată de Concesionar pentru finanțarea Componentei IIDU Concedent, calculată și achitată potrivit mecanismului prevăzut la Articolul 4 de mai jos.

„**Componenta IIDU Concesionar**” înseamnă componenta Programului IIDU care cuprinde Investițiile IIDU a căror realizare și finanțare sunt în responsabilitatea Concesionarului.

„**Contul Escrow IIDU**” înseamnă contul escrow deschis în baza Contractului Escrow, destinat exclusiv administrării sumelor aferente finanțării Componentei IIDU Concedent.

„**Contractul Escrow**” înseamnă contractul încheiat între Concedent, Concesionar și Agentul Escrow pentru deschiderea și administrarea Contului Escrow IIDU.

„**Agentul Escrow**” înseamnă instituția de credit sau altă entitate autorizată, desemnată de comun acord de Părți pentru administrarea Contului Escrow IIDU.

„**Instrucțiunea de Plată IIDU**” înseamnă documentul emis de Concedent, în forma convenită prin Contractul Escrow, semnat de persoana sau persoanele autorizate comunicate Agentului Escrow, prin care Agentului Escrow i se indică suma și contul în care urmează să fie efectuat transferul. Prin emiterea Instrucțiunii de Plată, Concedentul confirmă, pe propria răspundere și fără verificări independente din partea Agentului Escrow, îndeplinirea condițiilor contractuale pentru utilizarea sumelor din Contul Escrow IIDU. Agentul Escrow este îndreptățit să se bazeze pe aceasta confirmare, în limitele verificărilor formale și operaționale prevăzute la Art. 4.8 din prezentul Act Adicional.

„**Cursul de Schimb Aplicabil**” înseamnă cursul de schimb Euro/Leu comunicat de Banca Națională a României pentru data efectuării plății. În cazul în care Banca Națională a României nu comunică un curs de schimb pentru data respectivă, se va utiliza ultimul curs de schimb Euro/Leu comunicat anterior acestei date. În sensul prezentei definiții, data efectuării plății este data debitării contului din care este efectuat transferul.

Articolul 2 - Prevederi generale

2.1. În contextul expus la litera (B) din Preambulul prezentului Act Adicional, la solicitarea Concedentului, Părțile convin instituirea **Programului Investiții în Infrastructură pentru Dezvoltare Urbană**, în condițiile prevăzute de prezentul Capitol I.

2.2. Părțile vor stabili Investițiile IIDU, prin reprezentanții acestora în cadrul Comitetului de Coordonare, cu respectarea criteriilor prevăzute la Art. 2.4 de mai jos.

2.3. Lista orientativă a Investițiilor IIDU este prezentată în **Anexa nr. 2** la prezentul Act Adițional.

2.4. Investițiile IIDU au la bază următoarele **criterii principale**:

2.4.1. Corelarea și sincronizarea cu proiectele majore de infrastructură urbană derulate de Municipiul București (inclusiv, dar fără a se limita la reabilitarea liniilor de transport public, a sistemului de termoficare, modernizarea infrastructurii rutiere și a infrastructurii tehnico-edilitare), în vederea valorificării oportunităților generate de execuția simultană a acestor proiecte, coordonării intervențiilor asupra domeniului public, evitării executării succesive a lucrărilor și redeschiderii aceluiași amplasamente, utilizării eficiente a resurselor financiare și reducerii costurilor totale de investiții, precum și a impactului asupra populației și traficului urban;

2.4.2. Creșterea rezilienței și siguranței Sistemului de apă și canalizare în condiții de forță majoră (cutremure, schimbări climatice, poluări majore sau evenimente extreme);

2.4.3. Adaptarea, modernizarea și redimensionarea rețelelor existente de alimentare cu apă și canalizare, în vederea optimizării regimului hidraulic al rețelei, creșterii fiabilității sistemului și asigurării capacității necesare dezvoltării viitoare a infrastructurii;

2.4.4. Extinderea rețelelor de apă și canalizare în zonele nou dezvoltate sau în curs de dezvoltare ale Municipiului București, precum și pe arterele incluse în programele de modernizare urbană a infrastructurii tehnico-edilitare și stradale.

2.4.5. Lucrările incluse în liste sunt orientative și nu pot crea obligații decât după aprobarea acestora în cadrul Comitetului de Coordonare și vor fi realizate strict în limita fondurilor alocate Programului IIDU.

2.5. Criterii de selecție și prioritizare a Investițiilor IIDU

2.5.1. Selectarea și prioritizarea Investițiilor IIDU se vor realiza în funcție de gradul de maturitate tehnică și administrativă al acestora, de impactul estimat asupra Serviciilor și de necesitatea îndeplinirii obligațiilor legale, tehnice sau de conformare aplicabile.

2.5.2. La stabilirea anuală a listei Investițiilor IIDU care urmează să fie finanțate prin Programul IIDU vor fi prioritizate investițiile care prezintă un grad ridicat de maturitate tehnică și administrativă și care pot fi implementate în condiții de eficiență și predictibilitate.

2.5.3. La evaluarea gradului de maturitate tehnică și administrativă vor putea fi avute în vedere, după caz:

- a) existența documentațiilor tehnico-economice necesare;
- b) existența proiectului tehnic sau stadiul elaborării acestuia;
- c) existența autorizației de construire sau stadiul procedurii de autorizare;
- d) clarificarea situației juridice a terenurilor necesare realizării investiției;
- e) existența celorlalte Aprobări Necesare sau stadiul procedurilor pentru obținerea acestora;
- f) posibilitatea efectivă de începere și derulare a lucrărilor în perioada avută în vedere.

2.5.4. În procesul de prioritizare se va urmări alocarea resurselor disponibile către Investițiile IIDU care generează un impact semnificativ asupra calității, continuității, eficienței, siguranței și sustenabilității Serviciilor.

2.5.5. În aplicarea criteriului prevăzut la Art. 2.5.4 de mai sus vor putea fi avute în vedere, fără a se limita la acestea:

- a) necesitatea conformării cu cerințele legale, tehnice și de reglementare aplicabile;
- b) impactul investiției asupra calității și continuității Serviciilor;
- c) numărul de utilizatori deserviți sau afectați;
- d) raportul dintre costul investiției și beneficiile estimate;
- e) necesitatea intervenției în zone critice sau vulnerabile;
- f) impactul asupra siguranței, fiabilității și rezilienței Sistemului;
- g) contribuția investiției la reducerea pierderilor de apă, creșterea eficienței Sistemului și utilizarea durabilă a resurselor;
- h) contribuția investiției la reducerea impactului asupra mediului;
- i) corelarea investiției cu alte proiecte de infrastructură sau de dezvoltare urbană.

2.5.6. Investițiile necesare îndeplinirii unor obligații legale, tehnice sau de conformare cu caracter obligatoriu vor fi prioritizate în funcție de natura obligației, termenul în care aceasta trebuie îndeplinită și consecințele neîndeplinirii sale.

2.5.7. Aplicarea criteriilor prevăzute în prezentul articol se va realiza ținând seama de resursele financiare disponibile și estimate ale Programului IIDU, de obligațiile de plată aferente investițiilor deja contractate și de necesitatea asigurării continuității acestora.

2.6. Studii și documentații pregătitoare

2.6.1. În situația în care, pentru fundamentarea oportunității, necesității, fezabilității, soluției tehnice ori valorii estimate a unei investiții potențial eligibile pentru Programul IIDU, este necesară elaborarea unor studii, expertize, investigații, analize, documentații tehnico-economice sau a altor documentații pregătitoare, acestea vor fi realizate în cadrul Componentei IIDU Concedent, cu aprobarea prealabilă a Comitetului de Coordonare.

2.6.2. Elaborarea documentațiilor prevăzute la Art. 2.6.1. de mai sus nu echivalează cu aprobarea investiției și nu determină, prin ea însăși, includerea acesteia în Programul IIDU.

2.6.3. După finalizarea documentațiilor, Comitetul de Coordonare va analiza concluziile și recomandările acestora și va decide, după caz:

- a) includerea investiției în Programul IIDU și alocarea acesteia în Componenta IIDU Concedent;
- b) includerea investiției în Programul IIDU și alocarea acesteia în Componenta IIDU Concesionar;
- c) solicitarea completării sau revizuirii documentațiilor; ori
- d) neinclusiunea investiției în Programul IIDU.

2.6.4. Costurile documentațiilor prevăzute la Art. 2.6.1. de mai sus nu vor fi incluse din nou în valoarea investiției în cazul alocării acesteia în Componenta IIDU Concesionar.

2.6.5. În cazul în care investiția este alocată Componentei IIDU Concesionar, Concedentul va pune la dispoziția Concesionarului documentațiile realizate, împreună cu toate datele,

studiile, investigațiile și documentele aferente, în vederea utilizării acestora pentru pregătirea și realizarea investiției.

2.7. Demararea Programului IIDU

2.7.1. Demararea efectivă a Programului IIDU va avea loc la data intrării în vigoare a Ajustării Extraordinare a Tarifului (ExTA) prevăzute la Art. 27 de mai jos.

2.7.2. Până la acea dată, Părțile vor putea efectua pregătirile tehnice și organizatorice necesare pentru implementarea Programului IIDU.

2.7.3. În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a ExTA, Comitetul de Coordonare se va reuni și va confirma începerea executării Programului IIDU și va stabili/actualiza, dacă este cazul, lista investițiilor pentru anul în curs.

Articolul 3 - Componentele IIDU – principii generale

3.1. Programul IIDU este structurat în două componente distincte, care formează împreună un program integrat de investiții asupra sau în legătură cu Sistemul de Alimentare cu Apă și/sau cu Sistemul de Canalizare:

- a) **Componenta IIDU Concedent**, care cuprinde Investițiile IIDU promovate și realizate de Concedent și a cărei finanțare este asigurată prin plata de către Concesionar a Contribuției IIDU Concedent, calculată și achitată în condițiile Articolului 4 de mai jos;
- b) **Componenta IIDU Concesionar**, care cuprinde Investițiile IIDU realizate de Concesionar, conform Articolului 6 de mai jos, în valoare totală de 300.000.000 Euro, a cărei repartizare anuală se va face conform **Anexei nr. 3**.

3.2. Concesionarul asigură resursele necesare pentru implementarea Programului IIDU, în condițiile prezentului Act Adițional, prin:

- a) mecanismul de finanțare prevăzut mai jos pentru achitarea Contribuției IIDU Concedent;
- b) implementarea și derularea directă a Componentei IIDU Concesionar.

3.3. Investițiile aferente celor două componente ale Programului IIDU se realizează în mod coordonat și integrat, pentru a asigura coerența, complementaritatea și eficiența intervențiilor asupra Sistemului de Alimentare cu Apă și Sistemului de Canalizare.

3.4. Finanțarea Programului IIDU se realizează cu respectarea principiului menținerii echilibrului financiar al Contractului de Concesiune, conform Capitolului VI de mai jos.

3.5. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile confirmă că sumele aferente finanțării Componentei IIDU Concedent, asigurate de Concesionar prin plata Contribuției IIDU Concedent în condițiile prezentului Act Adițional, nu constituie "Fonduri Publice" în sensul Contractului de Concesiune, acestea reprezentând fonduri suportate integral de Concesionar și destinate exclusiv finanțării Investițiilor IIDU din Componenta IIDU Concedent. În consecință, prevederile Clauzei 20 privind Fondurile Publice din Contractul de Concesiune nu sunt aplicabile acestor investiții.

Articolul 4 – Contribuția IIDU Concedent și mecanismul de finanțare a Componentei IIDU Concedent

4.1. Principii generale

4.1.1. Finanțarea Componentei IIDU Concedent este asigurată de Concesionar prin plata Contribuției IIDU Concedent, calculată și achitată în condițiile prezentului Articol și administrată prin mecanismul Contului Escrow IIDU.

4.1.2. Contribuția IIDU Concedent este datorată pentru perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a Ajustării Extraordinare a Tarifului (ExTA) prevăzute la Art. 27 de mai jos și Data Expirării sau, după caz, data încetării Contractului de Concesiune anterior Datei Expirării.

4.1.3. Obligația Concesionarului de plată a Contribuției IIDU Concedent se execută prin virarea sumelor datorate în Contul Escrow IIDU și se consideră îndeplinită la data creditării acestui cont, sub rezerva regularizării prevăzute la Art. 4.5 de mai jos.

4.1.4. Contribuția IIDU Concedent se calculează și se evidențiază în Euro, iar toate plățile aferente acestora se efectuează în lei, în Contul Escrow IIDU, prin aplicarea Cursului de Schimb Aplicabil.

4.1.5. Plata Contribuției IIDU Concedent se efectuează de drept, la termenele prevăzute de prezentul Articol, exclusiv în baza prezentului Act Adițional și a calculelor întocmite de Concesionar, fără emiterea unei facturi de către Concedent și fără a fi necesară transmiterea de către acesta a unei cereri, notificări sau solicitări de plată.

4.1.6. Lipsa unei cereri de plată sau a oricărui alt document emis de Concedent nu suspendă, nu amână și nu afectează exigibilitatea obligației Concesionarului de plată a Contribuției IIDU Concedent.

4.1.7. Concedentul nu poate solicita plata Contribuției IIDU Concedent direct în conturile sale și nici în afara mecanismului Contului Escrow IIDU.

4.1.8. Comisioanele bancare și orice alte costuri aferente transferurilor efectuate de Concesionar în Contul Escrow IIDU sunt suportate separat de Concesionar și nu diminuează suma care trebuie creditată în acest cont.

4.2. Valoarea unitară și baza de calcul

4.2.1. Valoarea unitară a Contribuției IIDU Concedent este de **0,1645 Euro/m³ de apă potabilă facturată** („*Valoarea Unitară a Contribuției IIDU*”). Aceasta reprezintă valoarea totală datorată de Concesionar pentru fiecare metru cub de apă potabilă facturată, inclusiv orice sume care ar deveni datorate potrivit legii în legătură cu această contribuție.

4.2.2. Valoarea Unitară a Contribuției IIDU este fixă pe întreaga durată rămasă a Contractului de Concesiune.

4.2.3. Pentru fiecare an calendaristic sau fracțiune de an calendaristic, după caz, valoarea efectivă a Contribuției IIDU Concedent se determină potrivit următoarei formule:

$$\text{Contribuția IIDU Concedent efectivă} = \text{Valoarea Unitară a Contribuției IIDU} \times \text{Volumul Relevant Facturat}$$

4.2.4. În sensul prezentului Articol, „*Volumul Relevant Facturat*” înseamnă volumul net de apă potabilă, exprimat în metri cubi, facturat utilizatorilor Serviciului de Alimentare cu Apă potabilă (Clienților) în perioada relevantă până la data întocmirii Situației de Regularizare, astfel cum rezultă din evidențele de facturare ale Concesionarului.

4.2.5. La determinarea Volumului Relevant Facturat:

- a) se includ volumele apă potabilă facturate utilizatorilor Serviciului de Alimentare cu Apă potabilă (Clienților) în perioada relevantă;
- b) neîncasarea, totală sau parțială, a unei facturi nu afectează includerea volumului aferent acesteia în Volumul Relevant Facturat, cu excepția cazului în care factura este ulterior anulată, stornată sau corectată sub aspectul volumului;
- c) ajustările valorice ale facturilor care nu modifică volumul de apă facturat nu influențează Volumul Relevant Facturat;
- d) niciun volum de apă potabilă facturată utilizatorilor Serviciului de Alimentare cu Apă potabilă (Clienților) nu poate fi luat în calcul de mai multe ori la determinarea Contribuției IIDU Concedent.

4.2.6. Valoarea Contribuției IIDU Concedent va fi calculată în Euro și rotunjită la două zecimale, iar suma de plată în lei va fi rotunjită tot la două zecimale.

4.2.7. Valoarea Unitară a Contribuției IIDU se aplică exclusiv volumelor de apă potabilă facturate utilizatorilor Serviciului de Alimentare cu Apă potabilă (Clienților) începând cu data intrării în vigoare a Ajustării Extraordinare a Tarifului (ExTA) prevăzute la Art. 27 de mai jos.

4.2.8. Pentru evitarea oricărui dubiu:

- a) Contribuția IIDU Concedent nu reprezintă o sumă anuală fixă;
- b) Concesionarul nu garantează un volum minim anual de apă potabilă facturat utilizatorilor Serviciului de Alimentare cu Apă potabilă (Clienților) și nici o valoare minimă anuală sau totală a Contribuției IIDU Concedent;
- c) orice valoare anuală sau totală estimată are exclusiv rol de planificare și nu constituie o valoare minimă sau garantată;
- d) diminuarea valorii Contribuției IIDU Concedent ca urmare a unui Volum Relevant Facturat mai mic decât volumul estimat nu constituie o neexecutare a obligațiilor Concesionarului.

4.2.9. Investițiile din Componenta IIDU Concedent vor fi planificate, aprobate, contractate și implementate ținând seama de valoarea estimată a Contribuției IIDU Concedent, de soldul disponibil în Contul Escrow IIDU, de obligațiile de plată aferente investițiilor deja contractate și de contribuțiile estimate pentru perioada de implementare a respectivelor investiții.

4.3. Estimarea anuală a volumelor și a Contribuției IIDU Concedent

4.3.1. Până cel târziu la data de **31 octombrie** a fiecărui an calendaristic, Concesionarul va transmite Concedentului și Comitetului de Coordonare estimarea Volumului Relevant Facturat pentru anul calendaristic următor și valoarea estimată corespunzătoare a Contribuției IIDU Concedent.

4.3.2. Estimarea transmisă potrivit Art. 4.3.1 de mai sus va cuprinde cel puțin:

- a) volumul anual estimat de apă potabilă care urmează să fie facturat utilizatorilor Serviciului de Alimentare cu Apă potabilă (Clienților);
- b) principalele ipoteze utilizate pentru estimarea volumului, inclusiv evoluția volumelor istorice, tendințele de consum și orice împrejurări cunoscute care pot influența în mod semnificativ volumele facturate;
- c) valoarea anuală estimată a Contribuției IIDU Concedent, exprimată în Euro;
- d) valoarea estimată în Euro a fiecărei plăți trimestriale, reprezentând 25% din valoarea anuală estimată a Contribuției IIDU Concedent;

4.3.3. Estimarea va fi realizată cu bună-credință, pe baza informațiilor disponibile în mod rezonabil Concesionarului la data întocmirii acesteia și va fi făcută exclusiv în scopul determinării plăților trimestriale în contul Contribuției IIDU Concedent și al planificării investițiilor.

4.3.4. Orice diferență între valoarea anuală estimată a Contribuției IIDU Concedent și valoarea efectivă a acesteia, determinată pe baza Volumului Relevant Facturat, va fi soluționată exclusiv prin mecanismul regularizării anuale prevăzut la Art. 4.5 de mai jos.

4.3.5. Concedentul și Comitetul de Coordonare pot solicita, în termen de 10 (zece) Zile Lucrătoare de la primirea estimării, explicații și informații suplimentare privind ipotezele și modul de calcul utilizate. Solicitarea unor explicații sau informații suplimentare nu suspendă și nu amână obligația Concesionarului de efectuare a plăților trimestriale.

4.3.6. Pentru primul an de aplicare a mecanismului, Concesionarul va transmite estimarea prevăzută la prezentul articol în termen de 15 (cincisprezece) zile de la semnarea prezentului Act Adițional. Dacă data intrării în vigoare a Ajustării Extraordinare a Tarifului diferă de data avută în vedere la întocmirea estimării, Concesionarul va transmite o estimare actualizată în termen de 5 (cinci) Zile Lucrătoare de la data aprobării Ajustării Extraordinare a Tarifului.

4.3.7. Estimarea aferentă primului an de aplicare va privi exclusiv perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a Ajustării Extraordinare a Tarifului și sfârșitul anului calendaristic respectiv.

4.3.8. Estimarea aferentă ultimului an de aplicare a mecanismului va privi exclusiv perioada cuprinsă între data de 1 ianuarie 2037 și Data Expirării Contractului de Concesiune, respectiv 17 noiembrie 2037.

4.4. Plățile trimestriale

4.4.1. Valoarea anuală de plată a Contribuției IIDU Concedent se determină prin:

- a) adăugarea la valoarea anuală estimată a Contribuției IIDU Concedent a diferenței de regularizare datorate Concedentului, rezultată potrivit Art. 4.5.2. de mai jos, dacă este cazul; sau
- b) deducerea din valoarea anuală estimată a Contribuției IIDU Concedent a creditului de regularizare în favoarea Concesionarului, rezultat potrivit Art. 4.5.3. de mai jos, dacă este cazul.

4.4.2. Valoarea anuală de plată determinată potrivit Art. 4.4.1. de mai sus va fi achitată de Concesionar prin virarea în Contul Escrow IIDU a 4 (patru) tranșe trimestriale egale, fiecare reprezentând 25% din valoarea anuală de plată.

4.4.3. Fiecare tranșă trimestrială este determinată în Euro și se achită în lei, prin aplicarea Cursului de Schimb Aplicabil la data efectuării plății și va fi virată în Contul Escrow IIDU în termen de 10 (zece) zile de la încheierea trimestrului calendaristic pentru care este datorată.

4.4.4. Pentru primul an de aplicare a mecanismului, valoarea estimată a Contribuției IIDU Concedent aferente perioadei cuprinse între data intrării în vigoare a Ajustării Extraordinare a Tarifului și sfârșitul anului calendaristic respectiv va fi achitată în tranșe egale, corespunzătoare termenelor trimestriale de plată rămase până la încheierea anului.

4.4.5. Pentru ultimul an de aplicare a mecanismului, primele trei tranșe vor fi virate în Contul Escrow IIDU la termenele trimestriale prevăzute de prezentul Articol, iar cea de-a patra tranșă va fi virată astfel încât Contul Escrow IIDU să fie creditat cu suma corespunzătoare cel târziu la Data Expirării, respectiv 17 noiembrie 2037.

4.4.6. Concesionarul va transmite Concedentului și Comitetului de Coordonare, în termen de 2 (două) Zile Lucrătoare de la efectuarea fiecărei plăți, o informare care va cuprinde:

- a) valoarea anuală estimată a Contribuției IIDU Concedent;
- b) diferența de regularizare adăugată sau creditul de regularizare dedus, după caz;
- c) valoarea anuală de plată rezultată;
- d) valoarea în Euro a tranșei trimestriale;
- e) Cursul de Schimb Aplicabil;
- f) valoarea în lei virată în Contul Escrow IIDU;
- g) dovada efectuării plății.

4.4.7. Plățile trimestriale se efectuează fără emiterea unei facturi de către Concedent și fără a fi necesară transmiterea unei cereri sau solicitări de plată.

4.4.8. Plata celor 4 (patru) tranșe trimestriale nu reprezintă stabilirea definitivă a Contribuției IIDU Concedent aferente anului respectiv, valoarea acesteia urmând să fie determinată pe baza Volumului Relevant Facturat, prin regularizarea anuală prevăzută la Art. 4.5.1. de mai jos.

4.5. Regularizarea Contribuției IIDU Concedent

4.5.1. Regularizarea anuală

4.5.1.1. În termen de 60 (șaizeci) de zile de la încheierea fiecărui an calendaristic, Concesionarul va determina valoarea efectivă a Contribuției IIDU Concedent aferente anului încheiat și va transmite Situația de Regularizare către Concedent și Comitetul de Coordonare.

4.5.1.2. Regularizarea anuală se realizează prin compararea valorii efective a Contribuției IIDU Concedent, determinată pe baza Volumului Relevant Facturat, cu valoarea anuală estimată a Contribuției IIDU Concedent aferentă aceluiași an calendaristic.

4.5.1.3. Neachitarea totală sau parțială a unei tranșe trimestriale nu influențează calculul regularizării anuale și nu diminuează obligația de plată a respectivei tranșe, care rămâne supusă consecințelor prevăzute de Contractul de Concesiune pentru neexecutarea la termen a obligațiilor de plată.

4.5.1.4. Situația de Regularizare va cuprinde cel puțin:

- a) Volumul Relevant Facturat aferent anului calendaristic încheiat;
- b) Valoarea Unitară a Contribuției IIDU Concedent;
- c) valoarea anuală estimată a Contribuției IIDU Concedent, exprimată în Euro;
- d) valoarea efectivă a Contribuției IIDU Concedent, exprimată în Euro;
- e) diferența de regularizare datorată Concedentului sau, după caz, creditul de regularizare în favoarea Concesionarului, exprimat în Euro;
- f) eventualele corecții ale volumelor facturate aferente anilor anteriori;
- g) explicațiile privind eventualele diferențe semnificative dintre volumele estimate și volumele efectiv facturate, dacă este cazul.

4.5.1.5. Situația de Regularizare va fi însoțită de extrase sau centralizatoare din evidențele de facturare ale Concesionarului, suficiente pentru verificarea modului de determinare a Volumului Relevant Facturat, fără a fi necesară transmiterea datelor cu caracter personal ale Clienților.

4.5.2. Diferența de regularizare datorată Concedentului

4.5.2.1. În cazul în care valoarea efectivă a Contribuției IIDU Concedent este mai mare decât valoarea anuală estimată a acesteia, diferența reprezintă o diferență de regularizare datorată Concedentului, exprimată în Euro.

4.5.2.2. Diferența de regularizare datorată Concedentului va fi adăugată la valoarea anuală estimată a Contribuției IIDU Concedent aferente anului calendaristic în care este transmisă Situația de Regularizare, anterior determinării celor 4 (patru) tranșe trimestriale egale.

4.5.2.3. Diferența de regularizare datorată Concedentului nu este supusă unei plăți distincte, ci se achită prin includerea sa în valoarea anuală de plată determinată potrivit Art. 4.4.1. de mai sus.

4.5.3. Creditul de regularizare în favoarea Concesionarului

4.5.3.1. În cazul în care valoarea efectivă a Contribuției IIDU Concedent este mai mică decât valoarea anuală estimată a acesteia, diferența reprezintă un credit de regularizare în favoarea Concesionarului, exprimat în Euro.

4.5.3.2. Creditul de regularizare în favoarea Concesionarului va fi dedus integral din valoarea anuală estimată a Contribuției IIDU Concedent aferente anului calendaristic în care este transmisă Situația de Regularizare, anterior determinării celor 4 (patru) tranșe trimestriale egale.

4.5.3.3. Pe durata Contractului de Concesiune, creditul de regularizare nu determină restituirea către Concesionar a sumelor deja existente în Contul Escrow IIDU, ci exclusiv diminuarea valorii anuale de plată determinate potrivit Art. 4.4.1 de mai sus.

4.5.4. Verificarea și corectarea regularizării

4.5.4.1. Concedentul și Comitetul de Coordonare pot solicita Concesionarului, în termen de 20 (douăzeci) Zile Lucrătoare de la primirea Situației de Regularizare, explicații și documente suplimentare, în măsura în care acestea sunt necesare pentru verificarea calculului.

4.5.4.2. Verificarea se va realiza pe baza informațiilor agregate și a evidențelor relevante ale Concesionarului, cu respectarea obligațiilor de confidențialitate, a secretului comercial și a legislației privind protecția datelor cu caracter personal.

4.5.4.3. Orice obiecție privind Situația de Regularizare va fi transmisă Concesionarului în termenul prevăzut la Art. 4.5.4.1 și va indica în mod concret elementele contestate și motivele contestării.

4.5.4.4. În lipsa unei obiecții transmise în termenul prevăzut la Art. 4.5.4.1, Situația de Regularizare se consideră acceptată.

4.5.4.5. În cazul identificării unei erori de calcul sau de raportare, Concesionarul va transmite o Situație de Regularizare rectificată în termen de 10 (zece) Zile Lucrătoare de la constatarea erorii. Diferența rezultată din Situația de Regularizare rectificată va fi inclusă în determinarea valorii anuale de plată, potrivit Art. 4.4.1 de mai sus.

4.5.4.6. Orice divergență privind determinarea Volumului Relevant Facturat sau calculul Contribuției IIDU Concedent va fi analizată mai întâi în cadrul Comitetului de Coordonare.

4.5.4.7. În cazul în care divergența nu este soluționată în cadrul Comitetului de Coordonare în termen de 15 (cincisprezece) Zile Lucrătoare, oricare dintre Părți poate solicita opinia Comisiei de Experți.

4.5.4.8. Existența unei divergențe nu suspendă obligația de plată, deducere sau restituire a părții necontestate din regularizare. După soluționarea divergenței, diferența stabilită definitiv va fi repartizată în mod egal asupra tranșelor trimestriale rămase de plată în anul respectiv.

4.5.5. Regularizarea finală

4.5.5.1. Pentru anul calendaristic în care intervine Data Expirării sau încetarea Contractului de Concesiune anterior Datei Expirării, Contribuția IIDU Concedent va fi datorată exclusiv pentru Volumul Relevant Facturat aferent perioadei cuprinse între începutul anului calendaristic (sau, după caz, data intrării în vigoare a Ajustării Extraordinare a Tarifului) și data încetării Contractului de Concesiune.

4.5.5.2. Regularizarea finală va fi realizată în termen de 30 (treizeci) Zile Lucrătoare de la Data Expirării sau de la data încetării Contractului de Concesiune.

4.5.5.3. În cazul în care valoarea efectivă a Contribuției IIDU Concedent este mai mare decât valoarea plătită pentru perioada respectivă, Concesionarul va vira diferența în Contul Escrow IIDU, în lei, prin aplicarea Cursului de Schimb Aplicabil la data plății, în termen de 15 (cincisprezece) Zile Lucrătoare de la transmiterea Situației de Regularizare finale.

4.5.5.4. În cazul în care valoarea efectivă a Contribuției IIDU Concedent este mai mică decât valoarea plătită pentru perioada respectivă, diferența va fi restituită Concesionarului din Contul Escrow IIDU, în lei, prin aplicarea Cursului de Schimb Aplicabil la data restituirii.

4.5.5.5. De la data încetării Contractului de Concesiune, Contul Escrow IIDU va rămâne deschis, iar soldul disponibil va fi menținut în acest cont până la finalizarea regularizării finale.

4.5.5.6. Contul Escrow IIDU nu va fi închis, iar soldul rămas nu va fi transferat Concedentului înainte de finalizarea regularizării finale și stingerea integrală a obligațiilor rezultate din aceasta.

4.5.5.7. Agentul Escrow nu are responsabilitatea verificării sumelor incluse în regularizarea finală, toate transferurile fiind realizate în baza instrucțiunilor transmise de Concesionar, respectiv Concedent.

4.6. Contractul Escrow

4.6.1. Contractul Escrow va fi încheiat între Concedent, Concesionar și Agentul Escrow, în conformitate cu prevederile prezentului Act Adițional, și va avea ca obiect deschiderea și administrarea Contului Escrow IIDU, încasarea Contribuției IIDU Concedent și efectuarea plăților aferente Investițiilor IIDU din Componenta IIDU Concedent.

4.6.2. Concedentul și Concesionarul vor întreprinde demersurile necesare pentru negocierea și încheierea Contractului Escrow în termen de 30 (treizeci) de zile de la data semnării prezentului Act Adițional, sub rezerva finalizării de către Agentul Escrow a verificărilor și aprobărilor interne aplicabile și a convenirii formei finale a Contractului Escrow de către toate părțile acestuia.

4.6.3. Contractul Escrow nu poate modifica, restrânge sau completa drepturile și obligațiile Părților stabilite prin Contractul de Concesiune și prin prezentul Act Adițional. Contractul Escrow va reglementa exclusiv deschiderea și funcționarea Contului Escrow, forma și modalitatea de transmitere a documentelor și instrucțiunilor către Agentul Escrow, verificări formale și operaționale efectuate de acesta, termenele bancare de procesare, precum și cazurile în care executarea unei instrucțiuni poate fi refuzată sau suspendată potrivit prezentului Act Adițional, legii aplicabile ori unei măsuri obligatorii emise de o autoritate

competentă, precum și celelalte aspecte operationale și juridice inerente serviciului Escrow, cu respectarea mecanismului prevăzut în prezentul Act Adicional.

4.6.4. Contractul Escrow nu poate institui condiții suplimentare de fond pentru alimentarea Contului Escrow IIDU sau pentru efectuarea transferurilor din acest cont față de cele prevăzute în prezentul Act Adicional. Pentru evitarea oricărui dubiu, cerințele privind forma documentelor, completarea câmpurilor obligatorii, identificarea și specimenul de semnătură al persoanelor autorizate, modalitatea securizată de transmitere, termenul bancar de procesare și respectarea cerințelor legale sau de reglementare obligatorii aplicabile Agentului Escrow nu reprezintă condiții suplimentare de fond.

4.6.5. Contractul Escrow va reglementa în mod expres cel puțin:

- a) deschiderea și administrarea în lei a Contului Escrow IIDU;
- b) modalitatea de identificare și evidențiere a plăților efectuate de Concesionar;
- c) efectuarea transferurilor în baza Instrucțiunii de Plată IIDU;
- d) transmiterea extraselor și a informațiilor privind soldul Contului Escrow IIDU;
- e) efectuarea regularizării finale și, după caz, plata către Concesionar a diferenței rezultate din aceasta;
- f) menținerea Contului Escrow IIDU până la efectuarea regularizării finale sau până la aplicarea mecanismului prevăzut pentru situația în care regularizarea finală nu este transmisă Agentului Escrow până la data limită;
- g) condițiile închiderii Contului Escrow IIDU și ale transferului soldului rămas către Concedent.

4.7. Contul Escrow IIDU

4.7.1. Contul Escrow IIDU va fi deschis în lei, în baza Contractului Escrow.

4.7.2. Contul Escrow IIDU este destinat exclusiv administrării sumelor aferente finanțării Componentei IIDU Concedent și efectuării transferurilor aferente Investițiilor IIDU incluse în această componentă.

4.7.3. Sumele existente în Contul Escrow IIDU:

- a) sunt afectate exclusiv finanțării Investițiilor IIDU incluse în Componenta IIDU Concedent;
- b) nu pot fi utilizate în alte scopuri decât cele prevăzute de prezentul Act Adicional;
- c) se reportează automat de la un exercițiu financiar la altul, păstrându-și aceeași destinație;
- d) includ orice dobânzi sau alte venituri generate de disponibilul existent în Contul Escrow IIDU, care vor avea aceeași destinație;
- e) nu pot fi utilizate pentru stingerea altor obligații ale Concedentului, Concesionarului sau Agentului Escrow, cu excepția cazurilor în care indisponibilizarea, reținerea sau transferul sumelor este impus de lege, de o autoritate competentă ori de o hotărâre judecătorească executorie.

4.7.4. Dobânzile și celelalte venituri generate de disponibilul Contului Escrow IIDU nu diminuează și nu înlocuiesc obligația Concesionarului de plată a Contribuției IIDU Concedent.

4.7.5. Agentul Escrow va transmite lunar Concedentului, Concesionarului și Comitetului de Coordonare un extras al Contului Escrow IIDU, cuprinzând cel puțin soldul inițial, intrările, transferurile efectuate, dobânzile sau alte venituri înregistrate și soldul final.

4.7.6. Transferurile din Contul Escrow IIDU se efectuează în baza Instrucțiuni de Plată complete și conforme formal cu modelul anexat Contractului Escrow, transmisă prin canalele convenite care constituie instrucțiunea irevocabilă de plată adresată Agentului Escrow. Documentele justificative care au stat la baza emiterii Instrucțiunii de Plată adresată Agentului Escrow nu se transmit Agentului Escrow și nu fac obiectul verificării sale.

4.7.7. Prin excepție de la Art. 4.7.6 de mai sus, restituirea creditului de regularizare finală către Concesionar se realizează în condițiile Art. 4.5.5 de mai sus și ale Contractului Escrow, fără emiterea unei Instrucțiuni de Plată IIDU. Agentul Escrow nu calculează, nu verifică și nu confirmă rezultatul regularizării finale.

4.7.8. După încetarea Contractului de Concesiune, operațiunile asupra Contului Escrow IIDU se vor efectua exclusiv în condițiile Art. 4.5.5 și Art. 4.10.

4.8. Instrucțiunea de Plată IIDU

4.8.1. Concedentul va comunica Concesionarului, Comitetului de Coordonare și Agentului Escrow numele, funcția și specimenul de semnătură ale persoanei/persoanelor împuternicite să semneze Instrucțiunile de Plată IIDU, precum și orice modificare intervenită cu privire la aceasta. Modificarea produce efecte față de Agentul Escrow numai după primirea și procesarea comunicării conforme cu Contractul Escrow.

4.8.2. Instrucțiunea de Plată IIDU, în forma prevăzută ca anexa la Contractul ESCROW, va cuprinde cel puțin:

- a) numărul unic și data solicitării;
- b) identificarea Investiției IIDU
- c) identificarea contractului în baza căruia se realizează Investiția IIDU;
- d) identificarea beneficiarului final al plății și contul bancar al acestuia;
- e) contul curent al Concedentului, în care vor fi transferate sumele de către Agentul Escrow; sumele vor fi destinate exclusiv finanțării investițiilor din Componenta IIDU Concedent, iar Concedentul are obligația transferului către beneficiarul final al plății;
- f) suma solicitată, în cifre și litere, exprimată în lei;
- g) scadența obligației de plată;
- h) stadiul de implementare al Investiției IIDU la care se referă plata;
- i) valoarea aprobată a Investiției IIDU și valoarea plăților efectuate anterior;
- j) explicația transferului și semnătura persoanei sau persoanelor autorizate;
- k) orice alte informații prevăzute în formularul convenit prin Contractul Escrow.

4.8.3. Prin emiterea și semnarea Instrucțiunii de Plată IIDU, Concedentul confirmă, pe propria răspundere, și fără ca Agentul Escrow să fie obligat să verifice aceste aspecte, că:

- a) transferul solicitat privește o Investiție IIDU inclusă în Componenta IIDU Concedent;
- b) Investiția IIDU și stadiul acesteia au fost incluse în raportările transmise Comitetului de Coordonare;

- c) transferul solicitat este datorat și exigibil potrivit contractului în baza căruia se realizează Investiția IIDU;
- d) transferul solicitat se încadrează în obiectul și în valoarea aprobate pentru Investiția IIDU respectivă;
- e) documentele justificative prevăzute de contractul în baza căruia se realizează Investiția IIDU există și justifică efectuarea plății;
- f) transferul solicitat este eligibil pentru a fi efectuat din Contul Escrow IIDU;
- g) informațiile înscrise în Instrucțiunea de Plată IIDU sunt complete, corecte și conforme cu evidențele și documentele aflate la dispoziția Concedentului;
- h) datele beneficiarului final și ale contului bancar indicate în Solicitarea de Plată sunt corecte;
- i) plata nu dublează o plată anterior solicitată sau efectuată din Contul Escrow.

4.8.4. Documentele justificative care au stat la baza emiterii Instrucțiunii de Plată IIDU nu vor fi transmise Agentului Escrow, dar vor fi păstrate de Concedent și puse la dispoziția Comitetului de Coordonare sau a Comisiei de Experți, la cerere, dacă este cazul. Eventuala lor transmitere către Agentul Escrow nu creează în sarcina acestuia nicio obligație de examinare, verificare sau validare.

4.8.5. Instrucțiunea de Plată IIDU nu reprezintă un certificat de plată, un document de recepție a lucrărilor sau o confirmare tehnică a cantității ori calității lucrărilor executate și nu substituie documentele justificative prevăzute de contractul în baza căruia se realizează Investiția IIDU.

4.8.6. Emiterea Instrucțiunii de Plată IIDU nu modifică și nu transferă responsabilitățile care revin, potrivit legii și contractelor aplicabile, Concedentului, executantului, proiectantului, dirigintelui de șantier, responsabililor tehnici, comisiei de recepție sau oricăror alte persoane implicate în realizarea Investiției IIDU.

4.8.7. Instrucțiunea de Plată IIDU va fi întocmită potrivit formularului convenit de Părți și anexat Contractului Escrow.

4.9. Agentul Escrow

4.9.1. În vederea efectuării unui transfer aferent unei Investiții IIDU, Agentul Escrow verifică exclusiv:

- a) primirea Instrucțiunii de Plata prin modalitatea convenită prin Contractul Escrow;
- b) conformitatea aparentă a acesteia cu formularul anexat Contractului Escrow și completarea câmpurilor operaționale obligatorii;
- c) semnarea acesteia de către persoana autorizată potrivit Art. 4.8.1, conform evidențelor Agentului Escrow;
- d) completarea informațiilor obligatorii prevăzute la Art. 4.8.2;
- e) existența disponibilului necesar în Contul Escrow IIDU.

4.9.2. Agentul Escrow va efectua plata în termen de cel mult 2 (două) Zile Lucrătoare de la primirea Instrucțiunii de Plată IIDU complete și conforme formal, sub rezerva inexistenței unui caz de refuz sau suspendare prevăzut la Art. 4.9.4.

[Handwritten signatures and initials]

4.9.3. Agentul Escrow nu are obligația și nici competența contractuală:

- a) să analizeze oportunitatea, necesitatea sau eligibilitatea, stadiul fizic sau valoarea Investițiilor IIDU;
- b) să verifice existența, conținutul, exactitatea, legalitatea, autenticitatea materială sau conformitatea documentelor justificative care au stat la baza emiterii Instrucțiunii de Plată IIDU;
- c) să stabilească dacă plata este datorată sau exigibilă în raporturile dintre Părțile contractante aferente investiției;
- d) să interpreteze prevederile Contractului de Concesiune, ale prezentului Act Adicional sau ale contractelor în baza cărora se realizează Investițiile IIDU;
- e) să soluționeze divergente sau dispute dintre Părți;
- f) să solicite documente justificative sau informații suplimentare privind investiția, cu excepția clarificărilor strict necesare remedierii unor lipsuri sau neconcordanțe formale ale documentelor de plată și a documentelor sau informațiilor pe care Agentul Escrow este obligat să le solicite conform Contractului de Escrow ori cerințelor obligatorii aplicabile instituțiilor de credit.

4.9.4. Agentul Escrow poate refuza executarea, sau după caz, poate suspenda procesarea unui transfer, dacă:

- a) lipsește Instrucțiunea de Plată IIDU;
- b) Instrucțiunea de Plată IIDU nu respecta în mod material forma agreată ori nu conține informațiile obligatorii necesare efectuării plății ori nu este semnat de persoanele autorizate potrivit evidențelor Agentului Escrow;
- c) informațiile privind beneficiarul ori contul beneficiarului sunt incomplete ori nu permit executarea transferului;
- d) disponibilul existent în Contul Escrow IIDU este insuficient;
- e) există indicii obiective că aceeași instrucțiune a fost deja executată;
- f) Agentul Escrow primește instrucțiuni incompatibile referitoare la aceeași sumă sau este notificat, în forma prevăzută în Contul Escrow, cu privire la existența unui impediment juridic de plată;
- g) executarea plății este interzisă sau suspendată de lege, de o măsură a unei autorități competente, de o hotărâre judecătorească executorie ori de cerințele obligatorii aplicabile Agentului Escrow;
- h) executarea este temporar imposibilă din cauze tehnice sau operaționale care nu sunt imputabile Agentului Escrow; sau
- i) Contractul Escrow a încetat ori Contul Escrow este închis.

4.9.5. Agentul Escrow este autorizat expres și irevocabil să execute plățile din Contul Escrow în baza Instrucțiunilor de Plată emise de Concedent în conformitate cu prezentul Act Adicional și Contractul Escrow, fără a fi necesară aprobarea sau confirmarea ulterioară a Concesionarului.

4.10. Încetarea mecanismului

4.10.1. La data încetării Contractului de Concesiune, Contul Escrow IIDU va rămâne deschis, iar soldul disponibil va fi menținut în cont până la finalizarea regularizării finale prevăzute la Art. 4.5.5.

4.10.2. După finalizarea regularizării finale, Agentul Escrow va efectua operațiunile asupra Contului Escrow IIDU în ordinea de mai jos. Agentul Escrow nu are responsabilitatea verificării sumelor incluse în regularizarea finală, toate transferurile fiind realizate în baza instrucțiunilor transmise de Concesionar, respectiv Concedent:

- a) plata către Concesionar a oricărei diferențe rezultate în favoarea acestuia din regularizarea finală sau, după caz, încasarea diferenței datorate de Concesionar;
- b) efectuarea, în limita disponibilului rămas, a transferurilor aferente Instrucțiunilor de Plată IIDU emise anterior datei încetării Contractului de Concesiune;
- c) transferarea către Concedent a soldului rămas în Contul Escrow IIDU în contul indicat în Contractul Escrow, pe baza Notificării privind Încetarea sau, dacă aceasta nu conține o asemenea instrucțiune, la data limita stabilită în Contractul Escrow. Agentul Escrow nu va avea obligația de a determina existența altor creanțe sau obligații între Concedent și Concesionar înainte de efectuarea transferului.

4.10.3. Instrucțiunile de Plată IIDU emise după data încetării Contractului de Concesiune nu vor putea fi executate din Contul Escrow IIDU.

4.10.4. Sumele transferate Concedentului potrivit Art. 4.10.2 lit. c), inclusiv dobânzile și orice alte venituri generate de administrarea Contului Escrow IIDU, își păstrează destinația stabilită prin prezentul Act Adițional și vor fi utilizate exclusiv pentru realizarea investițiilor în sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare.

4.10.5. Contul Escrow IIDU va fi închis numai după îndeplinirea tuturor operațiunilor prevăzute la Art. 4.10.2.

4.10.6. Încetarea Contractului de Concesiune și închiderea Contului Escrow IIDU nu aduc atingere drepturilor și obligațiilor născute anterior datei încetării și nu afectează valabilitatea Instrucțiunilor de Plată IIDU emise anterior acestei date.

4.10.7. În cazul încetării Contractului de Concesiune anterior Datei Expirării, obligația Concesionarului de plată a Contribuției IIDU Concedent încetează la data încetării Contractului de Concesiune, sub rezerva realizării regularizării finale prevăzute la Art. 4.5.5.

4.10.8. Concesionarul datorează exclusiv Contribuția IIDU Concedent aferentă Volumului Relevant Facturat până la data încetării Contractului de Concesiune.

Articolul 5 - Cooperarea tehnică pentru implementarea Componentei IIDU Concedent

5.1. Având în vedere că Investițiile IIDU realizate în cadrul Componentei IIDU Concedent pot avea ca obiect atât realizarea unor bunuri noi, care vor fi integrate în Sistemul concesionat, cât și modernizarea, înlocuirea, redimensionarea, extinderea sau orice alte intervenții asupra bunurilor care fac deja parte din Sistemul concesionat, Concesionarul are dreptul să urmărească realizarea acestor investiții și va acorda Concedentului consultanță tehnică de specialitate pe întreaga durată a pregătirii și implementării lor.

5.2. În exercitarea dreptului prevăzut la Art. 5.1., Concesionarul poate desemna personal propriu sau poate contracta servicii de consultanță tehnică.

5.3. Costurile aferente activităților prevăzute la prezenta clauză sunt suportate de Concesionar și incluse în valoarea Componentei IIDU Concesionar.

5.4. În vederea exercitării drepturilor Concesionarului prevăzute de prezentul Articol 5, Concedentul va asigura includerea în documentațiile de atribuire a contractelor pentru realizarea Investițiilor IIDU din Componenta IIDU Concedent a obligației executanților de a permite reprezentanților Concesionarului accesul la amplasamentele lucrărilor, la ședințele de progres, precum și la documentele și informațiile tehnice relevante.

5.5. De asemenea, Concedentul va asigura includerea în contractele pentru realizarea Investițiilor IIDU din Componenta IIDU Concedent a obligației executanților de a invita Concesionarul, cu un termen rezonabil de preaviz, să participe la verificarea conformității lucrărilor executate cu documentația tehnică aprobată, cerințele de exploatare ale Sistemului, anterior convocării recepției la terminarea lucrărilor. Observațiile formulate de Concesionar vor fi analizate de Concedent și de executant și, după caz, vor fi remediate înainte de efectuarea recepției.

5.6. Participarea Concesionarului la activitățile prevăzute de prezenta clauză nu aduce atingere competențelor, atribuțiilor și responsabilităților Concedentului, ale executantului sau ale comisiei de recepție constituite potrivit legislației aplicabile

Articolul 6 - Componenta IIDU Concesionar

6.1. Stabilirea Investițiilor IIDU

6.1.1. Componenta IIDU Concesionar cuprinde Investiții Eligibile a căror realizare și finanțare sunt în responsabilitatea Concesionarului.

6.1.2. În vederea includerii unei Investiții Eligibile în Componenta IIDU Concesionar, Concedentul va transmite Concesionarului, până cel târziu la data de 30 iunie a fiecărui an calendaristic, investițiile prioritare pe care le propune pentru anul calendaristic următor. Prin derogare, pentru anul 2027, aceste propuneri vor fi transmise în timp util după intrarea în vigoare a prezentului Act Adițional.

6.1.3. Prin includerea în Componenta IIDU Concesionar, Investițiile Eligibile devin Investiții IIDU și vor fi realizate și finanțate de Concesionar.

6.1.4. Concesionarul va întocmi documentația tehnică și financiară aferentă Investițiilor IIDU incluse în Componenta IIDU Concesionar și o va transmite Comitetului de Coordonare, incluzând, după caz, descrierea investiției, valoarea estimată, graficul de implementare și orice alte informații relevante.

6.1.5. În vederea analizării documentației prevăzute la Art. 6.1.4., Comitetul de Coordonare va solicita opinia expertului desemnat de Concedent, ale cărui costuri sunt suportate de Concesionar și incluse în valoarea Componentei IIDU Concesionar.

6.1.6. Investițiile IIDU din Componenta IIDU Concesionar vor fi planificate și realizate astfel încât să asigure complementaritatea și coordonarea cu Investițiile IIDU din Componenta IIDU Concedent, în vederea implementării unitare a Programului IIDU.

6.1.7. Investițiilor IIDU din Componenta IIDU Concesionar li se aplică, în mod corespunzător, prevederile Actului Adițional nr. 11 privind planificarea, aprobarea, implementarea, monitorizarea și raportarea investițiilor din NPIO.

6.1.8. Pentru evitarea oricărui dubiu, în Componenta IIDU Concesionar vor intra costurile prevăzute la Art. 5.3., precum și costurile suportate de Concesionar în legătură cu investițiile din Componenta IIDU Concedent, solicitate de Concedent Concesionarului și aprobate de Comitetul de Coordonare.

6.2. Realizarea Investițiilor IIDU

6.2.1. Concesionarul poate realiza Investițiile IIDU din Componenta IIDU Concesionar prin personal propriu și/sau prin contracte încheiate cu terți.

6.2.2. Alegerea soluțiilor tehnice, a tehnologiilor utilizate, a modalității de contractare, a etapizării și a organizării execuției Investițiilor IIDU din Componenta IIDU Concesionar aparține Concesionarului.

6.2.3. Ordinea de realizare a Investițiilor IIDU din Componenta IIDU Concesionar se stabilește de Concesionar, ținând seama de prioritățile comunicate de Concedent, de deciziile Comitetului de Coordonare, precum și de necesitățile tehnice, operaționale și de continuitate ale Serviciului.

6.2.4. În scopul optimizării implementării Programului IIDU, Concesionarul poate grupa mai multe Investiții IIDU în cadrul aceluiași contract de lucrări sau poate realiza etapizat o Investiție IIDU, atunci când această modalitate de implementare este justificată din punct de vedere tehnic, economic sau operațional.

6.2.5. În situația în care, la Data Expirării, valoarea totală a investițiilor realizate de Concesionar, astfel cum rezultă din rapoartele de audit prevăzute la Art. 6.3.2 de mai jos este mai mică decât valoarea totală a Componentei IIDU Concesionar, Concesionarul va transfera diferența către Concedent, pentru a fi utilizată de acesta în investiții în Sistem.

6.2.6. În cazul încetării Contractului de Concesiune anterior Datei Expirării, Concesionarul nu va avea obligația de a mai realiza Investiții IIDU pentru Componenta IIDU Concesionar. Pentru Investițiile IIDU aflate în curs de execuție, Părțile vor stabili prin proces-verbal situația și măsurile necesare pentru conservarea, predarea sau finalizarea acestora, după caz.

6.3. Monitorizarea implementării

6.3.1. Concesionarul va informa periodic, cel mai târziu semestrial, Comitetul de Coordonare cu privire la stadiul implementării Investițiilor IIDU din Componenta IIDU Concesionar, în condițiile stabilite pentru investițiile NPIO.

6.3.2. De asemenea, pe durata implementării Programului IIDU, Concesionarul va transmite anual Concedentului, în termen de 5 (cinci) luni de la încheierea fiecărui an calendaristic, lista completă a investițiilor din Componenta IIDU Concesionar realizate în anul calendaristic încheiat, în care va indica stadiul și costul realizării acestora, exprimat în Lei și în Euro, însoțită de un raport întocmit de un auditor independent care să confirme valoarea acestora.

6.3.3. În cazul în care, pe parcursul implementării unei Investiții IIDU, devin necesare modificări ale soluțiilor tehnice, ale valorii estimate, ale graficului de realizare sau ale altor elemente esențiale ale investiției, Concesionarul va informa Comitetul de Coordonare.

6.3.4. În cazul în care Concesionarul se află în imposibilitatea realizării uneia sau mai multor Investiții IIDU din Componenta IIDU Concesionar din cauze independente de voința sa, inclusiv ca urmare a producerii unui Eveniment de Forță Majoră, a întârzierilor sau blocajelor în obținerea autorizațiilor, avizelor ori a altor Aprobări Necesare sau ca urmare a faptei unui terț, acesta va informa de îndată Comitetul de Coordonare.

6.3.5. În situațiile prevăzute la Art. 6.3.3. și Art. 6.3.4., Comitetul de Coordonare va analiza impactul asupra Programului IIDU, măsurile necesare pentru asigurarea implementării Programului IIDU și va putea decide, după caz:

- a) amânarea realizării uneia sau mai multor Investiții IIDU;
- b) etapizarea realizării acestora;
- c) înlocuirea unor Investiții IIDU cu alte Investiții Eligibile;
- d) reprioritizarea Investițiilor IIDU;
- e) orice alte măsuri necesare.

Articolul 7 - Comitetul de Coordonare

7.1. În vederea implementării coordonate și monitorizării Programului IIDU, Părțile convin constituirea Comitetului de Coordonare, alcătuit din 8 (opt) membri, respectiv câte 4 (patru) reprezentanți desemnați de fiecare Parte în acest scop. Fiecare Parte va comunica celeilalte Părți identitatea reprezentanților săi în termen de maximum 15 (cincisprezece) zile de la semnarea prezentului Act Adițional și va putea dispune înlocuirea acestora, prin notificare scrisă.

7.2. Comitetul de Coordonare va funcționa în baza unui Regulament propriu, adoptat cu acordul reprezentanților ambelor Părți cu ocazia primei sale reuniuni. Regulamentul va stabili regulile privind convocarea și desfășurarea reuniunilor, adoptarea hotărârilor, modul de ținere a registrului Programului IIDU, procedurile de monitorizare și raportare, întocmirea proceselor-verbale și circuitul documentelor, fără a putea modifica sau extinde competențele acestuia ori drepturile și obligațiile Părților prevăzute în Contractul de Concesiune și în prezentul Act Adițional, precum și orice alte aspecte necesare aplicării prezentului Act Adițional.

7.3. Părțile reafirmă angajamentul asumat la Clauza 18.2 din Actul Adițional nr. 11 de a lua toate măsurile necesare ca activitatea Comitetului de Coordonare să se desfășoare fără întreruperi, prin asigurarea în orice moment a componenței acestuia, în număr de 4 membri desemnați de fiecare Parte. Astfel, în situația în care unul dintre membrii Comitetului se află în imposibilitatea, din orice motiv, de a mai deține această calitate sau, dacă Partea care l-a desemnat intenționează retragerea/înlocuirea acestuia, respectiva Parte va notifica celeilalte Părți datele noului membru desemnat, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la apariția oricăreia dintre situațiile de mai sus.

7.4. Comitetul de Coordonare are următoarele atribuții principale în ceea ce privește Investițiile IIDU:

- 7.4.1.** decide asupra includerii Investițiilor Eligibile în Componenta IIDU Concedent și în Componenta IIDU Concesionar;
- 7.4.2.** validează programele anuale de implementare a Investițiilor IIDU din Componenta IIDU Concesionar;
- 7.4.3.** monitorizează implementarea Programului IIDU, inclusiv stadiul tehnic și financiar al Investițiilor IIDU din cele două componente;
- 7.4.4.** analizează rapoartele și informările prezentate de Concedent și de Concesionar privind implementarea Programului IIDU;
- 7.4.5.** analizează și soluționează, în limitele competențelor sale, disfuncționalitățile, întârzierile sau alte aspecte care pot afecta implementarea Programului IIDU;
- 7.4.6.** decide, în cazurile prevăzute de prezentul Act Adițional, asupra amânării, etapizării, reprioritizării sau înlocuirii Investițiilor IIDU;
- 7.4.7.** formulează recomandări către Părți privind implementarea Programului IIDU și măsurile necesare pentru asigurarea realizării acestuia;
- 7.4.8.** înființează, menține și actualizează un registru al Programului IIDU, cu evidențierea Investițiilor IIDU incluse în fiecare componentă, a valorii aprobate, a stadiului implementării și a stadiului finanțării acestora.

Articolul 8 - Implicarea Comisiei de Experți

8.1. Părțile recunosc rolul important al Comisiei de Experți internaționali ai Concesiunii, constituită conform Contractului de Concesiune, și convin ca aceasta să aibă calitatea de observator independent în procesul de implementare și monitorizare a Programului IIDU.

8.2. În vederea exercitării atribuțiilor sale, Comisia de Experți va avea acces, la cerere, la toate informațiile și documentele relevante privind implementarea Programului IIDU, inclusiv, dar fără a se limita la:

- a) procesele-verbale ale ședințelor Comitetului de Coordonare;
- b) rapoartele periodice privind stadiul fizic și financiar al investițiilor aferente ambelor componente ale Programului IIDU;
- c) rapoartele privind utilizarea Contribuției IIDU Concedent;
- d) orice alte documente și informații relevante solicitate în legătură cu implementarea Programului IIDU.

8.3. Până la data de 31 martie a fiecărui an, Comisia de Experți va elabora și transmite Părților un Raport anual privind implementarea Programului IIDU, care va cuprinde, după caz:

- a) evaluarea stadiului de implementare a Programului;
- b) observații privind respectarea obiectivelor și criteriilor prevăzute de prezentul Act Adițional;
- c) observații privind utilizarea fondurilor aferente Programului;
- d) recomandări privind îmbunătățirea implementării Programului și gestionarea eventualelor riscuri tehnice, financiare sau operaționale.

8.4. Raportul anual prevăzut la Art. 8.3 de mai sus va fi analizat în prima ședință a Comitetului de Coordonare organizată după transmiterea acestuia, iar Părțile vor analiza recomandările formulate de Comisia de Experți și vor decide, după caz, măsurile pe care le consideră necesare.

8.5. Independent de raportul anual prevăzut la Art. 8.3, Comisia de Experți sau experții desemnați de aceasta pot fi sesizați, separat sau împreună, de oricare dintre Părți ori de Comitetul de Coordonare, pentru emiterea unor opinii sau recomandări privind aspecte tehnice, financiare sau operaționale referitoare la implementarea Programului IIDU.

8.6. Avizele, opiniile, recomandările și rapoartele emise de Comisia de Experți au caracter consultativ și nu aduc atingere competențelor decizionale ale Părților sau atribuțiilor Comitetului de Coordonare, cu excepția situațiilor în care Părțile convin în mod expres, în scris, să le confere caracter obligatoriu într-un caz determinat.

8.7. Activitatea Comisiei de Experți se va desfășura cu respectarea obligațiilor de confidențialitate prevăzute de Contractul de Concesiune și fără a afecta competențele și responsabilitățile Comitetului de Coordonare.

Articolul 9 - Regimul juridic al bunurilor rezultate din Investițiile IIDU

9.1. Bunurile noi rezultate din investițiile realizate în cadrul Componentei IIDU Concesionar constituie Bunuri de Proiect, în sensul Contractului de Concesiune, și vor avea regimul juridic prevăzut de acesta pentru această categorie de Bunuri.

9.2. Bunurile noi rezultate din investițiile realizate în cadrul Componentei IIDU Concedent constituie Bunuri Proprietate Publică și vor avea regimul juridic prevăzut de Contractul de Concesiune pentru această categorie de bunuri. Prin excepție, Bunurile noi pentru care autorizația de construire a fost emisă, conform Legii, pe numele Concesionarului, vor avea regimul Bunurilor de Proiect.

9.3. Bunurile Proprietate Publică noi realizate din Componenta IIDU Concedent vor fi transferate în Concesiune pe bază de Proces-Verbal de predare-primire semnat de reprezentanții desemnați ai Părților, în vederea operării și întreținerii acestora ca parte integrantă a Sistemului. Aceste Procese-verbale vor suplimenta Lista Bunurilor Proprietate Publică concesionate de Concedent către Concesionar, aprobată prin Hotărârea CGMB nr. 296/1999 și anexată ca Anexa 1 a Părții a VI-a a Caietului de Sarcini, cu modificările și completările ulterioare.

9.4. În măsura în care investițiile din Componenta IIDU Concedent presupun modernizarea, reabilitarea, înlocuirea, redimensionarea sau orice alte intervenții asupra unor Bunuri Proprietate Publică aflate în Concesiune, Concesionarul va pune temporar la dispoziția Concedentului bunurile afectate de investiție, exclusiv în scopul executării lucrărilor. Punerea temporară la dispoziție a bunurilor în condițiile prezentului articol are caracter limitat și nu constituie o încetare, suspendare sau modificare a dreptului de Concesiune asupra Sistemului și nu afectează regimul juridic al Bunurilor concesionate.

9.5. La finalizarea investițiilor prevăzute la Art. 9.4. de mai sus, bunurile vor fi predate înapoi Concesionarului pe bază de Proces-Verbal de predare-primire semnat de reprezentanții desemnați ai Părților și vor intra de drept în folosința Concesionarului, ca parte integrantă a Sistemului concesionat.

Articolul 10 - Prevederi finale

10.1. Lucrările aferente Investițiilor IIDU vor fi înscrise în Programul Coordonator Anual, conform Hotărârii CGMB nr. 275/2020.

10.2. Părțile se obligă să coopereze cu bună-credință și să își acorde reciproc tot sprijinul necesar, în limitele competențelor și atribuțiilor ce le revin potrivit legii și Contractului de Concesiune, în vederea obținerii în timp util a tuturor Aprobărilor Necesare și a îndeplinirii tuturor formalităților necesare pentru realizarea investițiilor din cadrul Programului IIDU. În acest scop:

- a) Concedentul va acorda Concesionarului tot sprijinul necesar pentru obținerea Aprobărilor Necesare aferente investițiilor din Componenta IIDU Concesionar, inclusiv prin emiterea sau, după caz, sprijinirea obținerii, în limitele competențelor sale și în termenele prevăzute de lege, a avizelor, acordurilor, autorizațiilor, punctelor de vedere sau a altor documente necesare, precum și prin întreprinderea oricăror alte demersuri aflate în competența sa și necesare pentru proiectarea, autorizarea și realizarea acestor investiții;
- b) Concesionarul va acorda Concedentului tot sprijinul necesar pentru realizarea investițiilor din Componenta IIDU Concedent, inclusiv prin emiterea, în limitele competențelor sale și în termenele prevăzute de lege, a avizelor, punctelor de vedere, acordurilor sau a altor documente necesare, precum și prin întreprinderea oricăror alte demersuri aflate în competența sa și necesare pentru proiectarea, autorizarea și execuția acestor investiții.

10.3. Obligațiile prevăzute la Art. 10.2 de mai sus reprezintă obligații de cooperare și diligență și nu pot fi interpretate ca o garanție a obținerii Aprobărilor Necesare sau a emiterii unor acte aflate în competența unor autorități ori entități terțe. Caracterul dependent de acțiunea sau decizia unor terți al acestor proceduri nu exonerează însă Părțile de obligația de a întreprinde, cu bună-credință, cu celeritate și cu diligența necesară, toate demersurile aflate în sfera competențelor și atribuțiilor lor pentru obținerea Aprobărilor Necesare și realizarea investițiilor din cadrul Programului IIDU.

10.4. În cazul în care, în pofida îndeplinirii obligațiilor de cooperare prevăzute la Art. 10.2 de mai sus și a efectuării tuturor demersurilor rezonabile aflate în sfera competențelor și atribuțiilor Părților, Aprobările Necesare pentru realizarea unei investiții din Componenta IIDU Concesionar sau din Componenta IIDU Concedent, după caz, nu pot fi obținute, ori dreptul de construire asupra terenului necesar realizării investiției nu poate fi dobândit din cauze obiective și neimputabile Părții responsabile pentru realizarea investiției, aceasta va fi exonerată de obligația de a realiza investiția respectivă.

Exonerarea va interveni în măsura în care imposibilitatea are caracter definitiv sau, deși temporară, nu poate fi înlăturată într-un termen rezonabil care să permită realizarea investiției în condițiile și în calendarul Programului IIDU, ținând seama de natura și complexitatea investiției, de durata procedurilor necesare și de impactul întârzierii asupra posibilității efective de implementare a acesteia.

Cheltuielile necesare, rezonabile și justificate, efectuate până la data constatării imposibilității și direct aferente pregătirii sau realizării investiției respective, vor fi suportate din resursele componente Programului IIDU în cadrul căreia investiția a fost aprobată.

Sumele rămase neutilizate vor fi realocate, prin hotărârea Comitetului de Coordonare, pentru realizarea uneia sau mai multor alte investiții din aceeași componentă a Programului IIDU, cu

respectarea Contractului de Concesiune, a prezentului Act Adicional și a Regulamentului intern al Comitetului de Coordonare.

10.5. În situația în care Concesionarul se va găsi în imposibilitatea de a asigura finanțarea Investițiilor IIDU din motive independente de voința sa (ca de exemplu apariția unui Eveniment de Forță Majoră sau, după caz a unei crize economice majore), acesta va avea dreptul să suspende, pentru o perioadă, finanțarea Programului IIDU, printr-o notificare adresată Concedentului în acest sens.

10.6. În situația prevăzută la Art. 10.5. de mai sus, Părțile se vor întâlni în cel mai scurt timp posibil pentru a analiza măsurile ce pot fi luate pe perioada de suspendare, inclusiv pentru a stabili (dacă va fi posibil) durata de amânare a realizării Investițiilor IIDU.

10.7. Sub rezerva Art. 10.4. și Art. 10.5. de mai sus sau a altor aranjamente convenite de Părți, nerespectarea de către Concesionar a obligației de finanțare a Programului IIDU va constitui o încălcare a Contractului de Concesiune de către Concesionar în înțelesul Sub-clauzei 50.1.1.(a) din Contractul de Concesiune.

10.8. Pentru evitarea oricărui dubiu, amortizarea integrală a Investițiilor realizate de Concesionar din Componenta IIDU Concesionar, se va face pe Durata Contractului de Concesiune, astfel cum a fost prelungită prin Actul Adicional nr. 11.

Capitolul II Operarea temporară a Rețelelor Henri Coandă Lot 2

Articolul 11 - Definiții

În sensul prezentului Articol 11, termenii scriși cu majuscule vor avea înțelesul următor:

„Contractul de Finanțare” înseamnă Contractul de Finanțare nr. 71/2024 SMIS 319475 încheiat de Concedent cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, pentru finanțarea Proiectului Concedentului

„Proiectul Concedentului” înseamnă obiectivul de investiții *„Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă”*;

„Perioada de Durabilitate” înseamnă o perioadă de minimum 5 ani, calculată de la efectuarea plății finale de către Concedent în cadrul Contractului de Finanțare, în care acesta are obligația asigurării caracterului durabil al Proiectului Concedentului, estimată a se încheia la sfârșitul anului 2034;

„Rețelele Henri Coandă Lot 2” înseamnă rețelele de alimentare cu apă și de canalizare aferente Lotului 2 al Ansamblului Henri Coandă, aflate pe teritoriul administrativ al Orașului Voluntari, realizate de Concedent cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în baza Contractului de Finanțare în cadrul proiectului *“Componenta infrastructură de apă și apă uzată din cadrul Contractului 729/30.12.2013 - Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1 - Lotul 2”*;

„**Protocolul Henri Coandă Lot 2**” înseamnă Protocolul din data de 18.06.2026 încheiat de Concedent, Județul Ilfov și Orașul Voluntari, prin care s-a convenit ca pe durata Perioadei de Durabilitate și până la data la care aceste bunuri devin proprietatea Orașului Voluntari, Rețelele Henri Coandă Lot 2 să fie integrate în sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare al Municipiului București și predate spre operare Concesionarului, în baza unui Act Adițional la Contractul de Concesiune.

Articolul 12 - Predarea în Concesiune a Rețelelor Henri Coandă Lot 2

12.1. Concedentul va preda Concesionarului, în Concesiune, Rețelele Henri Coandă Lot 2, pe bază de Proces-verbal de predare-preluare, ce va fi semnat de reprezentanții desemnați în acest scop de către Părți, în maxim 90 de zile de la data semnării Actului Adițional.

12.2. La data semnării Procesului-verbal de predare-preluare indicat la Art. 12.1. de mai sus, Concedentul va preda Concesionarului și întreaga documentație tehnică privind Rețelele Henri Coandă Lot 2, a cărei listă se va anexa acestui Proces-verbal.

12.3. Listele bunurilor ce compun Rețelele Henri Coandă Lot 2 vor completa, la data semnării Procesului-verbal de predare-preluare indicat la Art.12.1. de mai sus, lista Bunurilor Proprietate Publică concesionate de Concedent către Concesionar, aprobată prin Hotărârea CGMB nr. 296/1999 și anexată ca Anexa 1 a Părții a VI-a a Caietului de Sarcini. Pentru evitarea oricărui dubiu, această completare este valabilă exclusiv pe durata Perioadei de Operare, astfel cum este definită la Art. 13.1. de mai jos.

Articolul 13 - Operarea Rețelelor Henri Coandă Lot 2

13.1. Pentru evitarea oricărui dubiu, operarea de către Concesionar a Rețelelor Henri Coandă Lot 2 este o operare temporară, respectiv pe durata cuprinsă între data semnării Procesului-verbal de predare-preluare indicat la Art. 12.1. de mai sus și data expirării Perioadei de Durabilitate sau, după caz, până la data la care Rețelele Henri Coandă Lot 2 intră în patrimoniul Orașului Voluntari după expirarea Perioadei de Durabilitate, dar nu mai mult de termenul prevăzut la punctul 3 din Protocolul Henri Coandă Lot 2 („*Perioada de Operare*”).

13.2. În vederea operării de către Concesionar a Rețelelor Henri Coandă Lot 2 și în considerarea celor stabilite prin Protocolul Henri Coandă Lot 2, Concedentul decide extinderea temporară a Ariei Serviciilor, respectiv pe durata prevăzută la Art. 13.1. de mai sus, pentru a include teritoriul ansamblului de locuințe Henri Coandă – Lot 2, situat pe raza administrativ-teritorială a Orașului Voluntari, județul Ilfov, conform planului de amplasament anexat.

13.3. Concesionarul va opera și întreține Rețelele Henri Coandă Lot 2 în conformitate cu prevederile Clauzei 29.4 „*Întreținerea și înlocuirea Bunurilor Proprietate Publică*” din Contractul de Concesiune, care se aplică în mod corespunzător.

13.4. Concedentul se angajează să asigure, în mod efectiv și fără întârzieri nejustificate, colaborarea cu Orașul Voluntari și Județul Ilfov, în vederea obținerii de către Concesionar a tuturor autorizațiilor, avizelor și acordurilor necesare:

- a) operării și întreținerii Rețelelor Henri Coandă Lot 2;
- b) executării lucrărilor prevăzute la Art. 13.5. de mai jos;
- c) realizării intervențiilor asupra rețelelor existente, inclusiv în regim de urgență.

13.5. Această obligație de cooperare se aplică cu prioritate și caracter urgent în cazul intervențiilor efectuate în regim de urgență, conform Articolului 6 – „Intervenții în regim de urgență” din Protocolul Henri Coandă Lot 2, Concedentul urmând să depună toate diligențele rezonabile și să întreprindă toate acțiunile necesare pentru facilitarea și accelerarea procedurilor de autorizare.

13.6. În exercitarea acestei obligații, Concedentul va colabora direct cu autoritățile locale și județene implicate și va sprijini Concesionarul în toate demersurile administrative și tehnice indispensabile obținerii autorizațiilor, avizelor și acordurilor menționate, astfel încât intervențiile și lucrările aferente Rețelelor Henri Coandă Lot 2 să se poată derula în condiții de legalitate, siguranță și celeritate.

13.7. Concesionarul nu va putea fi ținut responsabil pentru eventualele întârzieri sau imposibilitatea desfășurării activităților prevăzute de Art. 13.4, în măsura în care acestea sunt cauzate de neemiterea, emiterea cu întârziere sau refuzul nejustificat al autorităților competente de a acorda avizele, acordurile sau autorizațiile necesare. Într-o asemenea situație, în măsura în care Concesionarul și-a îndeplinit obligațiile de diligență și a întreprins toate demersurile rezonabile pentru obținerea acestora, consecințele generate de lipsa actelor administrative (inclusiv dar fără a se limita la nerespectarea Nivelelor de Servicii) nu pot fi imputate Concesionarului.

13.8. Branșamente noi, racorduri noi și eventuale extinderi/devieri ale rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare se vor realiza numai la solicitarea și cu finanțarea utilizatorilor/autorităților locale. Aceste lucrări:

- a) nu vor genera obligații financiare pentru Concedent, cu excepția situației în care acesta solicita realizarea lucrărilor de mai sus;
- b) vor fi evidențiate de Concesionar ca Bunuri de Proiect cu valoare zero.

13.9. La expirarea Perioadei de Operare:

- a) Părțile vor semna un Proces-verbal de returnare a Rețelelor Henri Coandă Lot 2, prin care vor fi predate-preluate și Bunurile de Proiect prevăzute la Art. 13.8. de mai sus, ocazie cu care Concesionarul va preda Concedentului și documentația tehnică aferentă acestora;
- b) Contractelor de furnizare a Serviciilor încheiate de Concesionar cu Clienții deserviți de Rețelele Henri Coandă Lot 2 li se vor aplica prevederile Legii în vigoare la data respectivă.

Capitolul III – Clarificări privind anumite categorii de Bunuri

Articolul 14 - Bunurile Integrate în Exploatare

Având în vedere cele expuse la litera (E) din Preambulul prezentului Act Adicional, Părțile convin completarea Contractului de Concesiune după cum urmează:

14.1. Sub-clauza 1.1 din cuprinsul Clauzei 1 "Definiții și interpretare" se completează cu următoarea nouă definiție:

„Bunuri Integrate în Exploatare înseamnă acele bunuri care fac parte din Sistem și care au o natură substanțial asemănătoare cu Bunurile Proprietate Publică identificate și prezentate în Partea a IV-a a Caietului de Sarcini "Bunuri Proprietate Publică" (altele decât Bunurile Proprietate Publică ce fac parte din lista aprobată prin Hotărârea CGMB nr. 296/1999 și anexată ca Anexa 1 a Părții a VI-a a Caietului de Sarcini al Concesiunii, cu modificările ulterioare aduse de Părți prin Acte Adicionale la Contractul de Concesiune, altele decât Investițiile în Legătură cu Bunurile Proprietate Publică sau Bunurile de Proiect realizate de Concesionar), operate de Concesionar pentru furnizarea Serviciilor și care fie (i) au rezultat urmare a unor investiții realizate din Fonduri Publice de Concedent sau de Sectoarele Municipiului București, dar care nu au fost formal predate Concesionarului conform Procedurii anexată ca Anexa nr.5 la Actul Adicional nr.6, fie (ii) au fost identificate în teren însă nu există informații/ documente care să ateste proveniența investiției, fie (iii) au fost finanțate de terți însă nu au fost predate conform Legii.”

14.2. Clauza 29 „Bunuri” se completează cu o nouă clauză, Clauza 29.20 „Bunurile Integrate în Exploatare”, având conținutul următor :

„29.20 Bunurile Integrate în Exploatare

29.20.1. Pentru Bunurile Integrate în Exploatare se vor aplica *mutatis mutandis* prevederile Clauzelor 29.12 - 29.14 aplicabile pentru Bunurile de Proiect.

29.20.2. Concesionarul va înregistra Bunurile Integrate în Exploatare în contabilitatea sa, ca Bunuri de Proiect, evidențiate distinct, fără a le recunoaște ca active proprii, ci doar în scopul reflectării gestiunii și operării acestora în cadrul Concesiunii.

29.20.3. În cazul în care situația anumitor Bunuri Integrate în Exploatare finanțate din Fonduri Publice se regularizează prin aplicarea Procedurii anexată ca Anexa nr. 5 la Actul Adicional nr. 6, acestea vor fi automat considerate și tratate ca Bunuri Proprietate Publică, urmând a fi reflectate în consecință în evidențele contabile ale Concedentului și ale Concesionarului, potrivit legislației aplicabile.”

Articolul 15- Bunurile Neutrale

Având în vedere cele expuse la litera (F) din Preambulul prezentului Act Adicional, Părțile convin modificarea Contractului de Concesiune după cum urmează:

15.1. Sub-clauza 1.1 din cuprinsul Clauzei 1 „Definiții și interpretare” se completează cu următoarea nouă definiție:

„Bunuri Neutile înseamnă Bunurile Proprietate Publică pe care Concesionarul nu le mai folosește pentru furnizarea Serviciilor, scoase din funcțiune în baza drepturilor conferite prin acordarea Concesiunii - conform Clauzei 4.2., urmare a înlocuirii acestora, caracterului redundant al unor astfel de bunuri sau defecțiunii ireparabile a acestora, sau, după caz, optimizărilor tehnice și/sau adaptărilor necesare ale Sistemului la evoluția urbanistică a Municipiului București”

15.2. Sub-clauzele 29.6 „Înstrăinarea Bunurilor Proprietate Publică” și 29.7 „Reclasificarea Bunurilor Proprietate Publică”, se modifică prin redenumirea și înlocuirea conținutului acestora după cum urmează:

”29.6. Bunurile Neutile

29.6.1. Concesionarul este autorizat prin prezentul Contract sa determine după cum consideră necesar dacă un Bun Proprietate Publică este sau devine un Bun Neutil (inclusiv scoaterea acestuia din funcțiune).

29.6.2. În situația în care anumite Bunuri Neutile sunt afectate de zone de protecție sanitară, scopul instituirii zonelor de protecție sanitară și restricțiile/limitele impuse de acestea încetează ca efect al scoaterii din funcțiune a respectivelor Bunuri Neutile. Concesionarul va notifica Concedentul și, după caz, unitățile administrativ teritoriale pe raza cărora sunt situate Bunurile Neutile aflate în această situație.

29.6.3. Anual, în luna decembrie, Concesionarul va transmite o notificare Concedentului și Autorității de Reglementare Tehnică cuprinzând lista Bunurilor Neutile identificate în cursul anului respectiv, descrierea stării acestora și motivele pentru care nu mai sunt folosite pentru furnizarea Serviciilor („Notificarea Bunuri Neutile”).

29.6.4. În termen de 7 zile de la primirea Notificării Bunuri Neutile, cu excepția situației prevăzută la Sub-clauza 29.6.7. de mai jos, Concedentul numește, prin Dispoziție a Primarului General, o comisie care, împreună cu comisia desemnată de Concesionar, va propune Concedentului acțiunile de întreprins cu privire la fiecare dintre aceste Bunuri Neutile.

29.6.5. Propunerile privind acțiunile de întreprins vor fi transmise Concedentului în termen de cel mult 30 de zile de la data numirii Comisiei prevăzută la Sub-clauza 29.6.4. de mai sus.

29.6.6. Concedentul convine prin prezentul Contract și își asumă obligația să deliberaze și să decidă cu privire la propunerile Comisiei, printr-o Hotărâre a CGMB adoptată în termen de maxim 6 luni de la primirea Raportului Comisiei prevăzută la Sub-clauza 29.6.4. de mai sus.

29.6.7. În situația în care Concedentul nu numește Comisia conform Sub-clauzei 29.6.4. de mai sus sau nu decide cu privire la propunerile Comisiei conform

Sub-clauzei 29.6.6., începând cu data la care s-ar împlini termenul prevăzut la Sub-clauza 29.6.6. de mai sus, Concesionarul va lua măsuri de conservare și protecție a acestor bunuri, notificând Concedentul în acest sens. Costurile rezonabile aferente acestor măsuri, demonstrate cu înregistrări contabile, vor face obiectul unei analize ulterioare în cadrul mecanismelor contractuale de ajustare a echilibrului financiar al Concesiunii.

29.6.8. Bunurile Neutile ce fac obiectul unor solicitări primite de Concesionar / Concedent din partea unor instituții publice aflate în subordonarea/coordonarea Concedentului, pot fi scoase din Concesiune prin Proces-verbal de predare-primire încheiat de Părți după adoptarea de către CGMB a unei Hotărâri în conformitate cu prevederile Sub-clauzei 29.7.1.

29.7. Acțiuni posibile cu privire la Bunurile Neutile

29.7.1. În cazul Bunurilor Neutile pe care Concedentul intenționează să le preia înapoi fie pentru a fi date în administrare unor instituții publice subordonate, fie pentru a le valorifica sau pentru orice alte motive, acesta va aproba, prin Hotărâre a CGMB, scoaterea acestora din Sistem și din Concesiune și, dacă este cazul, trecerea lor din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București.

Pentru aceste bunuri, data scoaterii din Concesiune este data la care Părțile semnează Procesul-verbal de predare-primire, acesta modificând de drept Lista Bunuri Concesionate.

29.7.2. În cazul celorlalte Bunuri Neutile, Concedentul va aproba, prin Hotărâre a CGMB, trecerea lor din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București și, după caz, casarea acestora de către Concedent sau de către Concesionar.

29.7.3. În situația în care casarea respectivelor Bunuri Neutile urmează a fi făcută de către Concedent, atunci acesta va aproba (prin aceeași Hotărâre a CGMB) și scoaterea acestora din Concesiune. Data scoaterii din Concesiune este data la care Părțile semnează Procesul-verbal de predare-primire, acesta modificând de drept Lista Bunuri Concesionate.

29.7.4. În situația în care Concedentul solicită Concesionarului să realizeze operațiunile de casare a Bunurilor Neutile, aceste bunuri vor ieși de drept din Concesiune la data Procesului-verbal de casare, care modifică de drept Lista Bunuri Concesionate.

29.7.5. În situația prevăzută la Sub-clauza 29.7.4. de mai sus :

(i) Concesionarul:

- a) realizează operațiunile de casare / valorificare;
- b) transmite Concedentului un exemplar original al Procesului-verbal de casare, pe baza căruia Concedentul scoate respectivele bunuri din evidențele sale contabile;

- c) transferă Concedentului sumele rezultate din valorificare, după scăderea costurilor suportate în acest scop (pentru care va prezenta documentele justificative).
- (ii) Concedentul va compensa Concesionarului costurile cu casarea bunurilor, dacă acestea nu au putut fi valorificate sau, după caz, diferența negativă dintre sumele rezultate din valorificare și costurile suportate, pe baza documentelor justificative prezentate de Concesionar.
- 29.7.6. În situația prevăzută la Sub-clauza 29.7.4., dacă în Lista Bunuri Concesionate figurează și terenul aferent respectivelor Bunuri Neutile, imediat după casarea sau valorificarea acestora, Concesionarul va preda acest teren Concedentului (dacă nu îi mai este necesar sau afectat și altor Bunuri Proprietate Publică), pe bază de Proces-verbal de predare primire, acesta modificând de drept Lista Bunuri Concesionate.
- 29.7.7. Prin derogare de la prevederile Sub-clauzei 29.7.6. de mai sus, de la caz la caz, la propunerea Comisiilor prevăzute la Sub-clauza 29.6.4. de mai sus și preluată prin HCGMB, dacă anumite terenuri aferente respectivelor Bunuri Neutile nu sunt utile Serviciului, Concesionarul va notifica Concedentul despre această situație imediat după finalizarea casării Bunurilor Neutile, iar Concedentul va lua o decizie în acest sens.
Până la luarea unei decizii de către Concedent, costurile legate de întreținerea terenurilor de mai sus vor fi în sarcina Concedentului. În acest scop, în raportul anual Concesionarul va indica, ca un capitol separat, valoarea acestor costuri, care vor face obiectul unei compensări/regularizări ulterioare între Părți”.

Articolul 16 - Regimul Bunurilor pierite

Având în vedere cele expuse la litera (G) din Preambulul prezentului Act Adițional, Părțile convin să introducă în Contractul de Concesiune o nouă clauză, denumită ”Regimul Bunurilor pierite”, având conținutul următor:

”29.21. Regimul Bunurilor pierite

29.21.1. În situația în care Concesionarul constată pieirea totală sau parțială a unui Bun Proprietate Publică, indiferent de cauză (cum ar fi, fără a se limita la, evenimente de forță majoră, fapta unui terț, uzură excesivă sau alte circumstanțe similare), Concesionarul va notifica prompt Concedentul, furnizând detalii complete despre situația intervenită, inclusiv descrierea bunului afectat, cauzele presupuse și orice dovezi disponibile.

29.21.2. Constatarea pieirii totale sau parțiale se realizează prin proces-verbal, pe baza verificărilor efectuate în teren și, după caz, a documentelor justificative.

29.21.3. În cazul în care pieirea Bunurilor Proprietate Publică este cauzată de un Eveniment de Forță Majoră, se vor aplica prevederile Clauzei 45.

29.21.4. În situația prevăzută la Sub-clauza 29.21.1. de mai sus, Părțile vor colabora pentru a stabili măsurile necesare de remediere, înlocuire sau ajustare a Bunurilor afectate.

29.21.5. Prevederile prezentei clauze se aplică cu respectarea dispozițiilor art. 864 din Codul civil privind stingerea dreptului de proprietate publică în cazul pieririi bunului. Prin urmare, Bunurile pierite nu vor mai constitui Bunuri de Retur la încetarea Concesiunii.

29.21.6. Introducerea prezentei clauze are caracter de clarificare și reglementare procedurală și nu afectează celelalte drepturi și obligații asumate de Părți prin Contract."

Articolul 17 - Gruparea Bunurilor de Retur

17.1. Concesionarul va realiza gruparea Bunurilor de Retur ce fac parte din sistemul de alimentare cu apă și de canalizare al Concedentului (care, conform Contractului de Concesiune, include Sistemul de alimentare cu Apă, Sistemul de Canalizare, Sistemul de Tratare și Sistemul de Comunicații), denumită în continuare „Gruparea” pe baza următoarelor principii:

17.1.1. Ușurință în verificarea funcționalității:

- a) Gruparea se va face pe categorii de părți componente ale sistemului de alimentare cu apă și de canalizare, astfel cum sunt definite de Legea serviciului public de alimentare cu apă și canalizare nr. 241/2006, pentru a putea fi verificată cu ușurință starea de funcționare a acestora și rolul îndeplinit în funcționarea Sistemului.
- b) Gruparea care va regrupe toate tipurile de rețele cu toate componentele acestora (inclusiv bransamente și racorduri), respectiv apă potabilă, apă industrială, apă uzată, apă pluvială se va numi „Strada Echipată”.
- c) Se vor realiza grupări distincte pentru fiecare dintre celelalte componente ale Sistemului (ex. stații de tratare, stații de pompare, stație de epurare).

17.1.2. Ușurință în localizare: Orice bun să poată fi identificat cu ușurință prin alocarea de coordonate GPS și adresa, acolo unde este posibil.

17.1.3. Cod unic de identificare:

- a) Fiecare Grupare va primi un cod unic;
- b) Toate bunurile din componența Grupării vor avea alocat un cod derivat care va permite asocierea cu Gruparea;
- c) Fiecare Bun Proprietate Publică își va păstra în cadrul Grupării și numărul de inventar alocat de Concedent.

17.1.4. Asigurarea trasabilității și a informațiilor multicriteriale:

- a) Fiecare grupare de bunuri va avea asociată o fișă explicativă, denumită „Fișa Grupării”;
- b) Fișa Grupării va conține detalii tehnice ale Bunurilor de Retur ce fac parte din aceasta, rolul în funcționarea sistemului, starea, detalii tehnice, coordonatele geografice, legătură cu documentele tehnice (cartea construcției), informații financiare, anexe cu lista bunurilor ce compun Gruparea.

17.1.5. Întrucât informațiile și volumul de muncă pentru realizarea Grupării, inclusiv realizarea și implementarea unui program informatic special dedicat, nu pot fi estimate la data prezentului Act Adițional, Concesionarul:

- a) va informa periodic Concedentul și Autoritatea de Reglementare Tehnică cu privire la stadiul realizării Grupării și
- b) va acorda Concedentului și Autorității de Reglementare Tehnică acces la Fișele Grupărilor realizate (în modalitatea ce va fi convenită cu aceștia).

17.1.6. Pentru evitarea oricărui dubiu, la expirarea duratei Concesiunii, Procesul-verbal de predare-primire a Bunurilor de Retur ce trebuie încheiat de Părți conform prevederilor legale aplicabile, va fi întocmit în baza Fișelor Grupărilor.

Articolul 18 - Actualizarea periodică a Listei Bunuri Concesionate

Părțile convin să actualizeze periodic Lista Bunuri Concesionate, cel puțin o dată la 3 (trei) ani, pentru a acta intrările/ieșirile de bunuri în conformitate cu prevederile acestui Capitol, semnând în acest scop un Act Adițional la Contractul de Concesiune.

Articolul 19 - Imobile cu regim mixt

19.1. În vederea regularizării situațiilor expuse la litera (H) din Preambul, Părțile vor desemna grupuri de lucru care, împreună, să identifice și să clasifice toate bunurile implicate:

- a) Bunuri Proprietate Privată a Concesionarului (aduse ca aport la capitalul social);
- b) Bunuri Proprietate Publică (rămase în proprietatea publică a Concedentului);
- c) Relația fizică și juridică dintre acestea (ex. construcții private pe terenuri concesionate sau invers).

19.2. Grupurile de lucru vor putea face apel la experți de specialitate (inclusiv, dar fără a se limita la, juriști și evaluatori autorizați, membri ANEVAR) și vor propune Părților soluții de regularizare a acestor situații în termen de maxim 12 luni de la data semnării prezentului Act Adițional.

19.3. Pentru implementarea soluțiilor convenite, Părțile vor semna orice documente necesare în acest sens, inclusiv dacă este cazul, un nou Act Adițional la Contractul de Concesiune.

Capitolul IV – Modificări ale Listei Bunuri Concesionate

Articolul 20 - Introducerea unor Bunuri

Având în vedere cele expuse la litera (I) din Preambulul prezentului Act Adițional, Părțile convin suplimentarea Listei Bunuri Concesionate cu bunurile preluate în exploatare a căror listă este prevăzută în **Anexa nr. 4** la prezentul Act Adițional.

Articolul 21 - Scoaterea unor Bunuri

Având în vedere cele expuse la litera (J) din Preambulul prezentului Act Adicional, Părțile convin scoaterea următoarelor bunuri din Lista Bunuri Concesionate:

21.1. Bunurile aferente obiectivelor transferate de Concedent către alte entități a căror listă este prevăzută în **Anexa nr. 5A și Anexa nr. 5B** la prezentul Act Adicional.

21.2. Bunurile casate de RGAB anterior Datei Intrării în Vigoare a căror listă este prevăzută în **Anexa nr. 6** la prezentul Act Adicional;

21.3. Bunurile aferente puțurilor scoase din concesiune prin Actul Adicional nr. 5, transferate către ALPAB a căror listă este prevăzută în **Anexa nr. 7A și Anexa nr. 7B** la prezentul Act Adicional;

21.4. Terenul aferent canalului deschis Dragomirești–Chitila, scos din concesiune în baza Actului Adicional nr. 10, identificat în **Anexa nr. 8A și Anexa nr. 8B** la prezentul Act Adicional;

21.5. Bunuri care, la Data Intrării în Vigoare, nu se regăseau în registrul contabil al RGAB și care nu au putut fi identificate în teren, a căror listă este prevăzută în **Anexa nr. 9** la prezentul Act Adicional.

Articolul 22 - Fronturile Subterane

Având în vedere cele expuse la litera (K) din Preambulul prezentului Act Adicional, Părțile convin următoarele:

22.1. Concedentul va aproba, prin Hotărâre a CGMB ce va fi adoptată în termen de maximum 90 zile de la data semnării prezentului Act Adicional, trecerea Fronturilor Subterane din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București și casarea acestora de către Concesionar.

22.2. Concesionarul declară că acceptă să realizeze operațiunile de casare a Fronturilor Subterane în condițiile prevăzute de noile Sub-clauze 29.7.4. și 29.7.5 din Contractul de Concesiune (astfel cum au fost convenite de Părți prin prezentul Act Adicional).

22.3. În ceea ce privește terenurile aferente Fronturilor Subterane, după finalizarea procedurilor de casare acestea rămân în întreținerea Concesionarului până la identificarea unui nou administrator. Costurile aferente administrării vor fi evaluate și tratate conform prevederilor Sub-clauzei 29.7.7 din Contractul de Concesiune (astfel cum a fost convenită de Părți prin prezentul Act Adicional).

22.4. În situația în care Concedentul nu adoptă Hotărârea CGMB prevăzută la Art. 22.1 de mai sus, Concesionarul nu va putea fi ținut responsabil de starea sau existența Fronturilor Subterane și nici pentru eventualele prejudicii pe care starea sau existența acestora le-ar putea cauza. Cu toate acestea, pentru evitarea oricărui risc operațional sau de sănătate și siguranță publică, Concesionarul va avea dreptul să ia măsuri de conservare și protecție a Fronturilor Subterane, pe cheltuiala Concedentului, notificându-l în prealabil.

Capitolul V – Alte modificări

Articolul 23 - Taxa Autorității de Reglementare Tehnică

23.1. Părțile convin următoarele:

23.1.1. Ajustarea valorii actuale a Taxei Autorității de Reglementare Tehnică, începând cu 1 ianuarie 2027, de la 550.000 Euro la 880.000 Euro, luând în considerare atât inflația cumulată din Uniunea Europeană, cât și evoluția cursului de schimb leu/Euro și indicele prețurilor de consum.

23.1.2. Stabilirea în lei a componentei aferente cheltuielilor de funcționare și de capital ale Autorității de Reglementare Tehnică în valoare de 670.000 Euro, la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României valabil în data de 31.12.2026.

23.1.3. Ajustarea anuală, începând cu anul 2028, pe componente, a Taxei Autorității de Reglementare Tehnică, după cum urmează:

- a) componenta aferentă cheltuielilor de funcționare și de capital ale Autorității de Reglementare Tehnică: prin aplicarea unui coeficient de ajustare reprezentând 80% din rata anuală a inflației, calculată pe baza indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul calendaristic anterior. Acest procent reprezintă un mecanism de indexare parțială stabilit de comun acord de Părți, în vederea menținerii echilibrului contractual, a predictibilității obligațiilor financiare și a repartizării rezonabile a riscului inflaționist;
- b) componenta aferentă plății costurilor și onorariilor membrilor Comisiei de Experți: prin aplicarea ratei anuale a inflației din Uniunea Europeană, calculată pe baza indicelui armonizat al prețurilor de consum (HICP) comunicat de Eurostat pentru anul anterior.

23.1.4. În considerarea celor convenite în prezentul Art. 23.1, Sub-clauza 1.3.1. - teza a 2-a din cuprinsul Clauzei 1.3. „Autoritatea de Reglementare Tehnică și Comisia de Experți” a Părții a IV-a Tariful a Caietului de Sarcini al Concesiunii se modifică și se completează și va avea următorul conținut:

„1.3.1. (...) În conformitate cu prevederile Contractului de Concesiune, Taxa Autorității de Reglementare Tehnică este inclusă în Tariful aplicabil pentru serviciile publice de alimentare cu apă potabilă și de canalizare din București, iar acest fapt va fi menționat în factura emisă de Concesionar utilizatorilor serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare din municipiul București. Taxa Autorității de Reglementare Tehnică se va utiliza pentru cheltuieli de funcționare și de capital ale Autorității de Reglementare Tehnică („Componenta 1”) cât și pentru plata costurilor și onorariilor membrilor Comisiei de Experți („Componenta 2”). Valoarea anuală totală a Componentei 1, în valoare de 670.000 Euro, va fi exprimată și plătită în lei la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României valabil în data de 31.12.2026, iar valoarea anuală totală a Componentei 2 este exprimată și plătită în Euro și este de 210.000 Euro.

Concesionarul se obligă să transfere necondiționat Taxa către Autoritatea de Reglementare Tehnică, pe componentele sale, după cum urmează:

- Componenta 1, va fi plătită în tranșe lunare egale;

- Componenta 2, va fi plătită în tranșe lunare egale odată cu plata Componentei 1.

Începând cu anul 2028, valorile componentelor Taxei Autorității de Reglementare Tehnică se actualizează anual, în mod automat, cu data de 1 ianuarie a fiecărui an, după cum urmează:

- Componenta 1 - prin aplicarea următoarei formule:

Valoare actualizată în lei = Valoare în vigoare în lei $\times [1 + (0,8 \times \text{rata anuală a inflației})]$.

În cazul în care rata anuală a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul calendaristic anterior este egală cu 0 sau negativă, valoarea Componentei 1 rămâne neschimbată, fără a opera vreo reducere a acesteia."

- Componenta 2 - prin aplicarea următoarei formule:

Valoare actualizată în Euro = Valoare în vigoare în Euro $\times [1 + \text{rata anuală a inflației din Uniunea Europeană}]$.

În cazul în care rata anuală a inflației comunicată de Eurostat pentru anul calendaristic anterior este egală cu 0 sau negativă, valoarea Componentei 2 rămâne neschimbată, fără a opera vreo reducere a acesteia."

23.1.5. Pentru evitarea oricărui dubiu, modificarea prevăzută la Art. 23.1.1 de mai sus nu va da dreptul Concesionarului să solicite vreo ajustare (creștere) a Tarifului.

Articolul 24 - Nivelul de serviciu „Performanța Procesului de Incinerare Nămol produs de SEAU Glina”

24.1. În considerarea celor expuse la litera (M) din Preambul, Părțile convin înlocuirea Anexei nr. 7 „Nivel de serviciu denumit “Performanța Procesului de Incinerare Nămol produs de SEAU Glina” („NS B7”) a Actului Adițional nr. 12 cu **Anexa nr. 10** la prezentul Act Adițional.

24.2. Concesionarul va transmite Concedentului, odată cu Raportul Anual, o copie a registrului privind problemele legate de operațiunile și practicile de gestionare a deșeurilor de pe amplasamentul Incineratorului, întocmit în conformitate cu prevederile AIM și comunicat anual APM Ilfov, ca parte a Raportului de mediu.

Articolul 25 - Auditul Costurilor aferente SEAU Glina și Incinerator

25.1. În considerarea celor expuse la litera (N) din Preambul, Părțile convin modificarea art. 14.2. din Actul Adițional nr.12, care va avea următorul conținut:

„14.2. În scopul verificării menținerii echilibrului financiar al Concesiunii, Concesionarul va solicita Comisiei de Experți internaționali, independenți, ai Concesiunii realizarea unui audit al Costurilor prevăzute la Art. 14.1. de mai sus în termen de cel mult 3 luni de la data deciziilor Autorității de Reglementare Tehnică a Concesiunii pentru evaluarea inițială a conformității Nivelelor de Servicii (NS B1 – „Calitatea apei epurate (la ieșirea din Stația de Epurare)”, respectiv NS B7 – „Performanța procesului de incinerare a nămolului produs de SEAU Glina”), astfel

cum este prevăzut la Art. 11.2. din Actul Adițional nr. 12, respectiv Anexa nr. 7 la acesta, astfel cum poate fi modificată de Părți la un moment dat.”

25.2. În cazul în care, în urma auditului Costurilor prevăzut la Art. 14.2 din Actul Adițional nr. 12, astfel cum a fost modificat prin prezentul Act Adițional, raportul Comisiei de Experți stabilește că valoarea Costurilor Suplimentare efectiv suportate de Concesionar este mai mică decât valoarea Costurilor Suplimentare avută în vedere la stabilirea Ajustării Extraordinare a Tarifului prevăzute la Art. 14.1 din Actul Adițional nr. 12, diferența astfel rezultată („**Diferența de Audit**”) să fie utilizată în următoarea ordine:

- a) pentru compensarea Costurilor Suplimentare suportate de Concesionar ca urmare a unor Modificări Discriminatorii ale Legii intervenite până la data finalizării auditului (altele decât cele prevăzute la Art. 27.3. lit. c) de mai jos), astfel cum au fost validate și confirmate în raportul Comisiei de Experți;
- b) pentru compensarea altor sume datorate de Concedent Concesionarului în temeiul Contractului de Concesiune, în măsura în care acestea nu au fost achitate sau compensate anterior, astfel cum au fost validate și confirmate în raportul Comisiei de Experți;
- c) pentru finanțarea suplimentară a Investițiilor IIDU din Componenta IIDU Concedent, în limita soldului rămas din Diferența de Audit după aplicarea lit. a) și b).

25.3. În măsura în care, după aplicarea Art. 25.2 lit. a) și b), o parte din Diferența de Audit este alocată finanțării suplimentare a Componentei IIDU Concedent („**Finanțarea Suplimentară IIDU**”), Concesionarul va vira suma respectivă în Contul Escrow IIDU, în tranșe anuale egale, pe durata rămasă a Contractului de Concesiune.

25.4. Fiecare tranșă anuală a Finanțării Suplimentare IIDU va fi achitată în 4 (patru) plăți trimestriale egale, concomitent cu tranșele trimestriale ale Contribuției IIDU Concedent și la aceleași termene de plată prevăzute la Articolul 4 de mai sus.

25.5. Pentru primul an de aplicare, tranșa anuală aferentă acestuia va fi repartizată în mod egal între termenele trimestriale de plată rămase după data la care raportul Comisiei de Experți devine definitiv. Ultima plată aferentă Finanțării Suplimentare IIDU va fi efectuată astfel încât Contul Escrow IIDU să fie creditat cu suma corespunzătoare cel târziu la Data Expirării.

25.6. Finanțarea Suplimentară IIDU este distinctă și suplimentară față de Contribuția IIDU Concedent, nu modifică Valoarea Unitară a acestei contribuții și nu se include în mecanismul de estimare și regularizare a acesteia.

Articolul 26 - Modificarea Nivelului de Serviciu „Randamentul Sistemului de Alimentare cu Apă Potabilă” („NS A7”)

Prima parte a tabelului de la pag. 1 a NS A7 din Anexa A, Partea a III-a – Nivelele Serviciilor, din Caietul de Sarcini al Concesiunii, astfel cum a fost modificată prin Actul Adițional nr. 10 la Contractul de Concesiune, aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 245/26.09.2013, se modifică după cum urmează:

NIVEL DE SERVICIU		RANDAMENTUL SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ
STANDARD OBIECTIV		
1)	Valoarea de bază + 7 %	La sfârșitul anului 2010
2)	Valoarea de bază + 16 %	La sfârșitul anului 2016 *
3)	Valoarea de bază + 21 %	La sfârșitul anului 2020 *
4)	Valoarea de bază + 23 %	La sfârșitul anului 2025 *
5)	Valoarea de bază + 27 %	La sfârșitul anului 2030 *
6)	Valoarea de bază + 29 %	La sfârșitul anului 2035 *
		* Data efectivă va fi stabilită conform clauzei 17.3.1 din Actul Adițional nr. 10 la Contractul de Concesiune și procedurii prevăzută în Partea a III-a Nivele de Servicii a Caietului de Sarcini al Concesiunii

NOTĂ

Nivelele de îmbunătățire de mai sus se referă la eficiența Sistemului de Alimentare cu Apă Potabilă prin raportarea volumelor ieșite din sistem prin punctele de livrare, la volumele intrate în Sistem din sursele de apă potabilă.

Randamentul Sistemului de Alimentare cu Apă Potabilă se va calcula pe baza următoarei formule de calcul:

$$V_{\text{furnizat facturat}} + V_{\text{furnizat nefacturat}}$$

$$(\overline{V_{\text{produs}}} - \text{Excluderi Admisibile, dacă este cazul})$$

unde:

V_{furnizat facturat} reprezintă volumele de apă potabilă facturate, furnizate de Concesionar la punctele de livrare, determinate prin măsurare sau prin calcul.

V_{furnizat nefacturat} reprezintă volumele de apă potabilă furnizate de Concesionar ce nu au fost facturate categoriilor defavorizate ale populației și/sau din motive neimputabile Concesionarului.

Capitolul VI Menținerea echilibrului financiar al Concesiunii

Articolul 27 - Recuperarea Costurilor Suplimentare

27.1. Părțile recunosc că obligațiile de finanțare asumate de Concesionar în cadrul Programului IIDU generează Costuri suplimentare, neincluse în Tariful aplicabil la data semnării prezentului Act Adițional, fiind instituite prin prezentul Act Adițional și suplimentare față de obligațiile asumate anterior prin Contractul de Concesiune astfel cum a fost modificat și completat prin Actele Adicionale încheiate până în prezent.

27.2. Costurile Suplimentare UCC și DDD suportate de Concesionar reprezintă, de asemenea, Costuri suplimentare care nu sunt incluse în Tariful aplicabil la data semnării prezentului Act Adicional.

27.3. În vederea menținerii echilibrului financiar al Concesiunii, Concesionarul are dreptul la **Ajustarea Extraordinară a Tarifului (ExTA)**, conform prevederilor Contractului de Concesiune – Partea a IV-a „Tariful” din Caietul de Sarcini, pentru recuperarea:

- a) Costurilor aferente Investițiilor IIDU din Componenta IIDU Concesionar;
- b) Costurilor aferente Contribuției IIDU Concedent și
- c) Costurilor Suplimentare UCC și DDD.

27.4. În vederea demarării cât mai rapide a Programului IIDU, Concesionarul se obligă să transmită Solicitarea Ajustării Tarifare (TAR) pentru costurile prevăzute la Art. 27.3. de mai sus către Comisia de Experți în termen de maximum 30 de zile de la semnarea prezentului Act Adicional, iar Comisia de Experți va emite Raportul său de Expertiza cu respectarea termenului de 30 (treizeci) de zile de la primirea Solicitării prevăzută la Clauza 3.2. din cadrul Anexei A a Părții a IV-a „Tariful” a Caietului de Sarcini (acest termen putând fi prelungit, dacă va fi cazul, cu maximum 15 zile).

27.5. Ajustarea Extraordinară a Tarifului va produce efecte și va fi datorată de către Clienți începând cu data stabilită de către Autoritatea de Reglementare Economică a Concesiunii (respectiv Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice – ANRSC), pe baza raportului de expertiză al Comisiei de Experți internaționali ai Concesiunii.

Articolul 28 - Utilizarea Diferenței de Audit

28.1. Utilizarea Diferenței de Audit, în ordinea și în condițiile prevăzute la Art. 25.2 de mai sus, constituie mecanismul convenit de Părți pentru menținerea echilibrului financiar al Concesiunii în raport cu diferența constatată prin raportul Comisiei de Experți.

28.2. În consecință, Diferența de Audit nu determină restituirea de către Concesionar a sumelor încasate prin Ajustarea Extraordinară a Tarifului și nici diminuarea, recalcularea sau regularizarea Ajustării Extraordinare a Tarifului acordată în temeiul Art. 14.1 din Actul Adicional nr. 12.

28.3. Costurile și sumele compensate prin utilizarea Diferenței de Audit nu vor putea fi recuperate din nou de Concesionar printr-o Ajustare Extraordinară a Tarifului sau printr-un alt mecanism prevăzut de Contractul de Concesiune.

Capitolul VII Dispoziții finale

Articolul 29 - Intrarea în vigoare

Prezentul Act Adicional intră în vigoare la data semnării sale de către reprezentanții legal împuterniciți ai Părților, după aprobarea sa printr-o hotărâre a CGMB, conform Clauzei 52.11 din Contractul de Concesiune.

Articolul 30 - Integralitatea Contractului. Prioritatea

Prevederile prezentului Act Adicional fac parte integrantă din Contractul de Concesiune. În situația unei contradicții între prevederile prezentului Act Adicional și cele ale Contractului de Concesiune, prevederile prezentului Act Adicional vor prevala.

Cu excepția celor prevăzute în prezentul Act Adicional, toate celelalte clauze ale Contractului de Concesiune rămân nemodificate.

Articolul 31 - Interpretare

Titlurile prezentului Act Adicional sunt numai de conveniență și nu influențează interpretarea acestuia.

Preambulul și Anexele acestui Act Adicional vor avea aceeași interpretare, forță și vor produce aceleași efecte juridice ca și când ar face parte din textul de bază al prezentului Act Adicional.

Prevederile prezentului Act Adicional, negociate cu bună credință de reprezentanții Părților desemnați special în acest scop și consemnate în procesele verbale de negociere, reprezintă integralitatea voinței Părților cu privire la obiectul său.

Articolul 32 - Exemplare

Acest Act Adicional este semnat în patru (4) exemplare, două (2) în limba engleză și două (2) în limba română, fiecare din ele având valoare de original. În cazul în care există contradicții între cele două versiuni, versiunea în limba română va prevala.

Articolul 33 - Notificări

Orice comunicare între Părți în legătură cu subiectele ce fac obiectul prezentului Act Adicional se va face în conformitate cu Clauzele 52.1- 52.6 din Contractul de Concesiune.

Articolul 34 - Litigii

Orice litigii născute din sau în legătură cu prezentul Act Adicional, inclusiv orice problemă privind existența acestuia, validitatea sau încetarea sa care nu se pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate conform Clauzei 52.17 din Contractul de Concesiune.

Articolul 35 - Legea aplicabilă

Prezentul Act Adicional este guvernat și încheiat în conformitate cu legea română.

ANEXE:

Nr. crt.	Conținut
Anexa nr. 1	Protocolul aprobat prin HCGMB nr. 15 din data de 29.01.2026, încheiat și semnat de Concedent, Județul Ilfov și Orașul Voluntari la data de 18.06.2026, rețelele de alimentare cu apă și de canalizare aferente Lotului 2 să fie integrate în sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare al Municipiului București
Anexa nr. 2	Lista orientativă a Investițiilor IIDU
Anexa nr. 3	Repartizarea anuală a fondurilor Componentei IIDU Concesionar
Anexa nr. 4	Lista Bunurilor preluate în exploatare
Anexa nr. 5A	Lista Bunurilor transferate către alte entități - TERENURI
Anexa nr. 5B	Lista Bunurilor transferate către alte entități - BUNURI
Anexa nr. 6	Bunuri casate de RGAB
Anexa nr. 7A	Bunurile aferente puțurilor scoase din concesiune prin Actul Adicional nr.5 din 2009, transferate către ALPAB - TERENURI
Anexa nr. 7B	Bunurile aferente puțurilor scoase din concesiune prin Actul Adicional nr.5 din 2009, transferate către ALPAB - BUNURI
Anexa nr. 8A	Terenul aferent canalului deschis Dragomirești-Chitila, scos din concesiune în baza Actului Adicional nr. 10 - TEREN
Anexa nr. 8B	Bun aferent canalului deschis Dragomirești-Chitila, scos din concesiune în baza Actului Adicional nr. 10 - BUNURI
Anexa nr. 9	Lista Bunuri care, la Data Intrării în Vigoare, nu se regăseau în registrul contabil al RGAB și care nu au putut fi identificate în teren
Anexa nr. 10	Nivel de serviciu denumit "Performanța Procesului de Incinerare Nămol produs de SEAU Glina" ("NS B7")

Prezentul Act Adicional este semnat de Părți, astăzi 16.09.2026



48.

48

Pentru

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

Ciprian CIUC



Avizat,

Direcția Juridică

Director Executiv

Adrian IORDACHE

10.09.2026

Direcția Generală Economică

Director General

Emanuela JUGUREANU

[Signature]

Direcția Generală Servicii Publice

Director General

Roxana IONESCU

[Signature]

Pentru

APA NOVA BUCUREȘTI S.A.

DIRECTOR GENERAL

Jorj-Mădălin MIHAILOVICI

[Signature]

Avizat,

Director General Adjunct

Andrei HOȘTIUC

[Signature]

Director General Adjunct

Alexandru MOLDOVAN

[Signature]

Departament Financiar

Director Departament

Irina-Elena MUNTEANU

[Signature]

Consultant Juridic

Av. Cătălina MARCU

[Signature]

*Se certifica realitatea,
regulamentelor si legilor*

CRISTINA DANCIU

[Signature]

[Signature]

h.

h.